



Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3

Informazioni sulla gara	
ID	1267
Tipologia di gara:	Accordo Quadro
Criterio di valutazione:	Criterio del minor prezzo percentuale
CPV:	45213200-5
Protocollo:	1944-2023
CIG:	9866733DA3
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Determinazione DG 241 del 13/06/2023 - Determinazione DG 304 del 20/07/2023
RUP:	SALVATORE DAGA
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	AGOSTINO PRUNEDDU
Stato:	Aggiudicazione
Soggetto aggiudicatore:	Consorzio Industriale Provinciale Oristanese
Centro di costo:	SERVIZIO TECNICO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Destinatario fornitura/servizio:	SERVIZIO TECNICO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Descrizione:	Vedi documentazione di gara

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	6.393.440,59 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	0,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	220,00 €
Garanzia fideiussoria:	127.868,81 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	20 giugno 2023 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	31 agosto 2023 12:00:00
Data scadenza:	04 settembre 2023 12:00:00
Durata dell'accordo quadro:	36 mesi

Budget accordo quadro	
Budget totale:	6.393.440,59 €
Durata totale:	36 mesi
Scadenza:	

Documentazione gara

Bando di gara
DISCIPLINARE DI GARA
All.A - Relazione Tecnica - REVISIONE
All.to C - Elenco prezzi - REVISIONE
All.to D - Computo - REVISIONE
All.to E - Schema di Contratto - REVISIONE
All.to F1 - Capitolato Speciale d'Appalto - PARTE 1 - REVISIONE
All.to F2 - Capitolato Speciale d'Appalto - PARTE 2
All.to G - Piano di Sicurezza e Coordinamento
All.to H - Patto d'Integrità
Allegato Computo Armature fondazioni
Allegato Computo Elettrico
Allegato Computo Scavi Reinterri
TAV 01 - PLANIMETRIE INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV 02 - SITUAZIONE EDIFICATORIA CALCOLI PLANIMETRICI
TAV 03 - PIANTE FONDAZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV 04 - PIANTE COMPARTI A e B QUOTA 1.50 m
TAV 05 - PIANTE COMPARTI A e B QUOTA 5.00 m
TAV 06 - PIANTE COPERTURA COMPARTI A e B
TAV 07 - SEZIONI E PROSPETTI COMPARTI A e B
TAV 8.1 - PARTICOLARI PLINTI A1 A7 D1 D7
TAV 8.2 - PARTICOLARI PLINTI A2 A3 A4 A5 A6 D2 D3 D4 D5 D6
TAV 8.3 - PARTICOLARI PLINTI B1 C1 B7 C7
TAV 8.4 - PARTICOLARI PLINTI B2 B3 B4 B5 B6 C2 C3 C4 C5 C6
Tav 8.5 - PARTICOLARI PLINTI ROMPITRATTA E PLINTI D'ANGOLO UFFICI
TAV 8.6 - PLATEA E SOLAI UFFICI
TAV 9.1 - TRAVE PORTA PANNELLO_1X
TAV 9.2 - TRAVE PORTA PANNELLO_2X
TAV 9.3 - TRAVE PORTA MURO_3X
TAV 9.4 - TRAVE PORTA MURO_4X_1Y_2Y
TAV 10 - PARTICOLARI ARMATURE PALI SOTTOFONDAZIONE
TAV 11 - IMPIANTO ELETTRICO COMPARTO A e B
TAV 12 - SCHEMA IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO
TAV 13 - PARTICOLARI RECINZIONE
TAV 14 - TERRE E ROCCE DA SCAVO - SITO DI PRODUZIONE E SITO DI DESTINAZIONE
TAV 15 - PIANO QUOTATO E SEZIONI

All.B - Analisi Prezzi - INTEGRAZIONE
All.D1 - Stima Incidenza Manodopera - INTEGRAZIONE
Bando di gara_RETTIFICA
DISCIPLINARE DI GARA_RETTIFICA

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Allegato A al Disciplinare(Domanda di partecipazione)_RETTIFICA
Allegato B al Disciplinare(DGUE)
Allegato C al Disciplinare(autocertificazioni)_RETTIFICA
Allegato D al Disciplinare(eventuali ulteriori autocertificazioni)_RETTIFICA
Allegato F al Disciplinare(informativa privacy contratti)_RETTIFICA
Allegato G al Disciplinare(Patto di integrità)_RETTIFICA
Allegato H al Disciplinare(presa visione)_RETTIFICA
Cauzione provvisoria
FVOE (già PASSOE)
Ricevuta pagamento contributo ANAC
Documento identità
Documentazione integrativa

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Allegato E al Disciplinare(offerta economica)_RETTIFICA

Chiarimenti

Domanda

Risposta

Si premette che il Consorzio, nella determinazione del prezzo da sottoporre a base di gara, ha utilizzato il Prezziario Regionale operando una rivisitazione sui prezzi in esso riportati sulla base delle risultanze di appalti similari precedenti, in cui si sono avuti dei ribassi consistenti (al limite dell'anomalia), e sulla scorta di preventivi acquisiti da Ditte produttrici: ad esempio le strutture prefabbricate il cui costo è risultato di importo nettamente inferiore a quello desumibile nel suddetto Prezziario Regionale.

In data 19/07/2023 è pervenuta al Consorzio una comunicazione da parte dell'ANCE Centro Nord Sardegna che al fine di "...evitare contenziosi con le aziende concorrenti, ed al fine di pervenire nei tempi previsti alla realizzazione delle opere nel primario interesse pubblico, chiede l'adeguamento dei prezzi previsti in gara secondo quanto stabilito nel prezzario regionale vigente"

IN AUTOTUTELA

Stante quanto sopra e condividendo in parte quanto segnalato dall'ANCE, al fine di evitare possibili rallentamenti della procedura di gara in corso, a causa di potenziali rischi di impugnazione da parte di talune Imprese non risultanti aggiudicatricie incoraggiate dal parere espresso dall'Associazione sopra richiamata, il Consorzio ha ritenuto opportuno adeguare l'elenco prezzi del Progetto posto a base di gara al Prezziario Regionale e, conseguentemente, rideterminare l'importo del progetto da sottoporre a ribasso.

Tale modifica ha comportato l'innalzamento della Categoria prevalente OG1 dalla classifica V alla classifica VI.

In relazione a quanto sopra evidenziato il termine per la ricezione delle offerte viene differito al giorno **04/09/2023** e la data della prima seduta pubblica viene differito al giorno **06/09/2023**, fermo restando che fra la data del 07/08/2023 e la data del 21/08/2023 non potranno essere soddisfatte richieste di chiarimenti a causa della chiusura estiva degli Uffici.

Di seguito viene riportato l'elenco dei documenti revisionati, individuabili come REVISIONE o RETTIFICA e quelli aggiunti individuabili come INTEGRAZIONE:

Bando di gara REVISIONE Disciplinare di gara REVISIONE Allegato A al Disciplinare (Domanda di Partecipazione)_RETTIFICA Allegato C al Disciplinare(autocertificazioni)_RETTIFICA Allegato D al Disciplinare(eventuali ulteriori

Comunicazione modifica dell'importo a base di gara e conseguente differimento delle date di ricezione e apertura dell'offerta oltre che l'aggiornamento della documentazione di Progetto e di Gara

autocertificazioni)_RETTIFICA Allegato E al Disciplinare(Offerta economica)_RETTIFICA Allegato F al Disciplinare(informativa privacy contratti)_RETTIFICA Allegato G al Disciplinare(Patto di integrità)_RETTIFICA Allegato H al Disciplinare(presa visione)_RETTIFICA (in relazione al presente allegato si rappresenta che chi avesse già proceduto alla presa visione non dovrà tener conto dell'aggiornamento del presente allegato) All. A_Relazione_Tecnica REVISIONE; All_C_Elenco prezzi REVISIONE; All_D_Computo REVISIONE; All_E_Schema di Contratto REVISIONE; All_F1_Capitolato Speciale d'Appalto PARTE 1_REVISIONE.

Inoltre, sono stati aggiunti i seguenti elaborati:

All_B_Analisi Prezzi_INTEGRAZIONE; All_D1_Stima Incidenza Manodopera_INTEGRAZIONE