

OGGETTO:

Immobili Consortili

Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera.

Procedura Aperta – Aggiudicazione definitiva

LA DIREZIONE

RICHIAMATA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 17/07/2019, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- di approvare il *Progetto di Fattibilità tecnico ed economica*, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera", dell'importo complessivo di € 1.350.913,90, di cui € 1.336.755,00 per Lavori, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 19.755,00) e di € 14.158,90, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;
- La relativa spesa verrà finanziata con fondi di bilancio del Consorzio appositamente stanziati e rinvenibili nel Capitolo 02.12.45 del preventivo finanziario, sul quale sussiste una disponibilità di € 961.544,40 per l'anno 2019. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà essere definita la integrale copertura finanziaria dell'intervento tramite apposita variazione di bilancio sulla base dell'importo di aggiudicazione;
- di adottare il *Progetto Esecutivo*, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, dell'intervento denominato "Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera", dell'importo complessivo di € 1.350.913,90, di cui € 1.336.755,00 per Lavori, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 19.755,00) e di € 14.158,90, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;
- di trasmettere il Progetto Esecutivo ai vari Organi competenti per il rilascio dei rispettivi pareri ed approvazioni;



- di delegare il Direttore Generale del Consorzio, una volta ottenute le autorizzazioni dei vari Organi competenti per il rilascio dei rispettivi pareri ed approvazioni, all'approvazione del Progetto Esecutivo in argomento mediante apposita Determinazione;
- di incaricare gli Uffici del Consorzio per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento infrastrutturale in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità. Prima dell'aggiudicazione definitiva dovrà essere individuata la integrale copertura finanziaria dell'Intervento, sulla base dell'importo netto di aggiudicazione.
- di delegare il Direttore Generale del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- (...);

RICHIAMATA

la Determinazione DG n. 298 del 04/12/2019 con la quale il Consorzio stabiliva:

- di approvare il Progetto Esecutivo, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, avente ad oggetto gli "Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera", dell'importo complessivo di € 1.391.000,00, di cui € 1.336.755,00 per Lavori, oltre l'I.V.A., comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 19.755,00) e di € 54.245,00, oltre l'I.V.A., per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
- la relativa spesa verrà finanziata con fondi di bilancio del Consorzio appositamente stanziati e rinvenibili nel Capitolo 02.12.45 del preventivo finanziario, sul quale sussiste una disponibilità di € 961.544,40 per l'anno 2019. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà essere definita la integrale copertura finanziaria dell'Intervento tramite apposita variazione di bilancio sulla base dell'importo di aggiudicazione;
- di indire una Gara di Appalto da pubblicarsi nel portale "*acquisti telematici*" del Consorzio, mediante "*Procedura Aperta*" con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 che prevede: per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35, mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60... (modifiche al Codice degli appalti di cui all'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019), con il criterio del prezzo più basso (art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 1.336.755,00 per Lavori, comprensivi di € 19.755,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, procedendo, ai sensi dell'art. del l'art. 97, comma 2 del suddetto decreto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di

	<p>anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo decreto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - di approvare lo “<i>Schema</i>” di Bando ed i relativi allegati, così come predisposto dal Servizio Amministrativo dell’Ente, da pubblicarsi con le modalità di Legge; - Di autorizzare gli Uffici del Consorzio ad adempiere a tutti gli incombeni necessari a termine di legge in materia di pubblicazione; - Di dare mandato all’apposita Commissione d’Acquisto da nominarsi con apposito provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per la individuazione dell’“<i>Offerta</i>” più vantaggiosa per l’Ente, da sottoporre successivamente all’esame ed approvazione della Direzione; - di autorizzare il Direttore Generale del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
VISTA	la pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 144 del 09/12/2019;
VISTA	la pubblicazione della procedura nel portale “ <i>acquisti telematici</i> ” del Consorzio in data 09/12/2019 con scadenza per la presentazione delle offerte in data 15/01/2020 alle ore 13:00;
RICHIAMATA	la Determinazione DG n. 7 del 15/01/2020, con la quale il Consorzio stabiliva la composizione definitiva della Commissione Aggiudicatrice della Procedura Aperta in parola;
VISTI	i 4 Verbali della Commissione di Acquisto del Consorzio in seduta aperta - n. 1, n° 2, n. 3, e n. 4 rispettivamente in data 16/01/2020, 20/01/2020, 23/01/2020, 06/02/2020, conservati agli atti dell’Ente;
PRESO ATTO	<p>che la Commissione di Acquisto, al termine dei propri lavori così come risulta dal verbale n. 4 in data 06/02/2020 in seduta aperta, ha formulato la seguente proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di aggiudicare provvisoriamente l'appalto relativo agli <i>Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (DM 11/10/2017)</i> all’ATI con Mandataria - Capogruppo F.LLI DEIDDA SNC Via Emilio Lussu 24 08040 GAIRO (Ogliastra) C.F. e P.I. n. 00983450917 e Consorzio mandante CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Via Canape' sn PATTI (ME)) C.F. e P.I. 03509710830 il quale ha dichiarato di concorrere per la propria Consorziata Impresa ITAL GROUP SRL, Via Monsignor Castelli CEFALU' (PA), C.F. e P.I.: 04208910820 – ATI che ha presentato un ribasso del 25,932% per un'offerta economica pari ad un importo contrattuale di Euro 995.230,56, oltre l'IVA di Legge;

- RICHIAMATA** la Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 04 del 16.12.2019 con la quale il Consorzio ha approvato il Bilancio preventivo 2020;
- PRESO ATTO** che nel suddetto preventivo finanziario annualità 2020 nel Capitolo 02.12.45 sussiste una disponibilità di € 1.391.000,00 per l'anno 2020;
- VISTO** il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità" approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017, che attribuisce alla Direzione Generale la competenza per l'approvazione dei risultati delle Gare di Appalto;

DETERMINA

- **Di approvare espressamente ed integralmente** i risultati della Gara di Appalto, mediante **Procedura Aperta**, finalizzata all'affidamento dei Lavori per la realizzazione degli *Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (DM 11/10/2017)*, così come specificati nei 4 Verbali della Commissione di Acquisto del Consorzio in seduta aperta - n. 1, n° 2, n. 3, e n. 4 rispettivamente in data 16/01/2020, 20/01/2020, 23/01/2020, 06/02/2020, conservati agli atti dell'Ente.
- **Di aggiudicare**, in via definitiva, la **Procedura Aperta**, finalizzata all'affidamento dei Lavori per la realizzazione degli Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (DM 11/10/2017), alla costituenda ATI formata da: Società **F.LLI DEIDDA SNC** Via Emilio Lussu 24 08040 GAIRO (Ogliastra) C.F. e P.I. n. 00983450917 (**Mandataria**)- **CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** Via Canape' sn PATTI (ME)) C.F. e P.I. 03509710830 (**Mandante**) il quale ha dichiarato di concorrere per la propria Consorziata Impresa **ITAL GROUP SRL**, Via Monsignor Castelli CEFALU' (PA), C.F. e P.I.: 04208910820, ATI che ha presentato un ribasso del **25,932%** per un'offerta economica pari ad un importo contrattuale di **Euro 995.230,56**, oltre l'IVA di Legge.
- **Di autorizzare il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto con la suddetta ATI con Mandataria la Società **F.LLI DEIDDA SNC** Via Emilio Lussu 24 08040 GAIRO (Ogliastra) C.F. e P.I. n. 00983450917, in conformità alle prescrizioni del bando di gara.
- La spesa farà capo al Capitolo 02.12.45 del Preventivo Finanziario dell'anno 2020, che presenta la relativa disponibilità.

AC/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

