

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

C.F. 80003430958

VERBALE N. 1 IN SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA TELEMATICA

"Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3".

SEDUTA del 06/09/2023

Il giorno 06-09-2023 alle ore 10:48 in Oristano(OR), presso la sede amministrativa del Consorzio in Santa Giusta, Via G. Marongiu snc, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Seggio di Gara:

Avv. Luigi Niedda

Dott. Marco Selis

Sig.ra Marcella Cellucci

Il Presidente del Seggio di gara è l'Avv. LUIGI NIEDDA.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. SALVATORE DAGA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Nessun Operatore Economico ha ritenuto di partecipare alla seduta

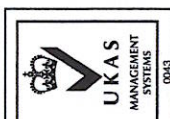
Funge da Segretario il Sig. ALBERTO CINTORINO

Il Presidente fa presente che:

con Prot. n. 1944-2023 e a seguito delle Determinazioni DG 241 del 13/06/2023 e DG 304 del 20/07/2023, è stato indetto l'"**Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3**" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo.

Il Budget dell'Accordo Quadro è di Euro 6.393.440,59 per una durata di mesi 36.

L'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 04-09-2023.



Handwritten signatures in blue ink.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 04-09-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web **ciporistano.acquistitelematici.it** n. 8 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
IMACO S.P.A. Viale Castro Pretorio 122 00185 ROMA	08853751009	31 agosto 2023 12:28:38	Forma singola
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Via Pier Traversari, 63, 48121, Ravenna	00966060378	01 settembre 2023 10:42:40	Forma singola Consorziata indicata: LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. CF: 08045240721
PETRARCA S.R.L. Via Madonna degli Ammalati, 293 95045 Misterbianco (Catania)	05531190873	01 settembre 2023 11:22:38	Forma singola - Avvalimento con: CONSORZIO CO.C.E.R. CF: 03052120619 RIGGI GROUP S.A.S. CF: 02047710856
F.LLI DEIDDA SNC Via Emilio Lussu 24, 08040	00983450917	02 settembre 2023 10:24:52	Forma singola - Avvalimento con: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L. CF: 03509710830
SIRIMED SRL Via Nizzeti, 66, 95030, Tremestieri Etneo (Catania)	03236450874	04 settembre 2023 10:29:18	Forma singola
COSTITUENDA A.T.I.: MANDATARIA IN.CO. S.R.L. - MANDANTE CO.GE.M. S.R.L. Via Sa Serrixedda n. 24, 09045, Quartu Sant'Elena	02992440921	04 settembre 2023 10:57:08	Forma riunita - IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE (Capogruppo) P.I. 02992440921 - CO.GE.M. S.r.l. (Mandante) P.I. 01623850920
S.C.I.R. S.R.L. - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL RTI COSTITUENDO Umberto Ticca n. 12/14, 09122, Cagliari	00134050921	04 settembre 2023 11:05:22	Forma riunita - S.C.I.R. S.r.l. Sarda Costruzioni Industrie Riunite (Capogruppo) P.I. 00134050921 - Pangea Consorzio Stabile Scarl (Mandante) P.I. 01943430684 CONSORZIATA ✓ EDILIA & CO. SRL P.IVA/C.F. 01827240688
RTI 3M SRL DUEFFE SRL VIA GRAMSCI 1 08030 Austis (Nuoro)	01299990919	04 settembre 2023 11:45:23	Forma riunita - 3M SRL (Capogruppo) P.I. 01299990919 Avvalimento con: MARCEDDU GIUSEPPE

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			CF: MRCGPP78M28F979A - DUEFFE SRL (Mandante) P.I. 0114472095

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, hanno dichiarato di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge, come da dichiarazioni che si allegano in copia al presente Verbale.

Il Presidente, inoltre, rileva come il Disciplinare di Gara pubblicato dall'Ente per l'Appalto in oggetto preveda *"l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e comma 8 del Codice"*.

Si tratta evidentemente di un refuso, nella considerazione che ormai giurisprudenza è costante nel ritenere la clausola in parola applicabile solo in caso di procedure di affidamento per importi inferiori alla soglia comunitaria, mentre quella in esame è di importo superiore a tale soglia.

La Commissione, dunque, prosegue il Presidente, valuterà le Offerte che saranno ammesse disapplicando la citata clausola di esclusione automatica prevista dal Disciplinare di Gara e ciò al fine di evitare il rischio di futuri contenziosi e per la correttezza della procedura.

Il Presidente, rilevato quanto sopra, procede quindi allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **IMACO S.P.A.** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 10:49; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare (DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)	Per mero errore materiale gli Uffici della SA, al momento della predisposizione della Gara di Appalto, hanno caricato il documento "Informativa privacy contratti" in luogo del documento "Patto di integrità". L'OE che evidentemente non si è accorto del menzionato errato caricamento, ha firmato digitalmente e caricato il documento "Informativa privacy contratti" una seconda volta. È, quindi, necessario chiedere una integrazione del citato documento "Patto di integrità".	Ammessa con riserva
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

La busta amministrativa del partecipante **CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.** e della Società Consorziata per la quale il Consorzio partecipa **LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 11:35; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti riuniti cumulativamente (Consorzio e Consorziata) per uniformità del risultato della verifica:

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare (DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)	Per mero errore materiale gli Uffici della SA, al momento della predisposizione della Gara di Appalto, hanno caricato il documento "Informativa privacy contratti" in luogo del documento "Patto di integrità". L'OE che evidentemente non si è accorto del menzionato errato caricamento, ha firmato digitalmente e caricato il documento "Informativa privacy contratti" una seconda volta. È, quindi, necessario chiedere una integrazione del citato documento "Patto di integrità".	Ammesse con riserva
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

La busta amministrativa del partecipante **PETRARCA S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 12:19; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare (DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)	Per mero errore materiale gli Uffici della SA, al momento della predisposizione della Gara di Appalto, hanno caricato il documento	Ammissa con riserva

Documento	Annotazioni	Stato documento
	"Informativa privacy contratti" in luogo del documento "Patto di integrità". L'OE che evidentemente non si è accorto del menzionato errato caricamento, ha firmato digitalmente e caricato il documento "Informativa privacy contratti" una seconda volta. È, quindi, necessario chiedere una integrazione del citato documento "Patto di integrità".	
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa relativa agli Avvalimenti		Valido

La busta amministrativa del partecipante **F.LLI DEIDDA SNC** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 13:31; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare (DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)	Per mero errore materiale gli Uffici della SA, al momento della predisposizione della Gara di Appalto, hanno caricato il documento "Informativa privacy contratti" in luogo del documento "Patto di integrità". L'OE che	Ammessa con riserva

Documento	Annotazioni	Stato documento
	evidentemente non si è accorto del menzionato errato caricamento, ha firmato digitalmente e caricato il documento "Informativa privacy contratti" una seconda volta. È, quindi, necessario chiedere una integrazione del citato documento "Patto di integrità".	
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa relativa all'Avvalimento		Valido

La busta amministrativa del partecipante **SIRIMED SRL** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 14:20; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare (DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

La busta amministrativa del partecipante **COSTITUENDA A.T.I.: MANDATARIA IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE - MANDANTE CO.GE.M. S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 14:32; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti riuniti cumulativamente (capogruppo e mandante) per uniformità del risultato della verifica:

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)	Per mero errore materiale gli Uffici della SA, al momento della predisposizione della Gara di Appalto, hanno caricato il documento "Informativa privacy contratti" in luogo del documento "Patto di integrità". L'OE che evidentemente non si è accorto del menzionato errato caricamento, ha firmato digitalmente e caricato il documento "Informativa privacy contratti" una seconda volta. È, quindi, necessario chiedere una integrazione del citato documento "Patto di integrità".	Ammesse con riserva
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

La busta amministrativa del partecipante **RTI COSTITUENDO S.C.I.R. S.R.L. SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL** e della Società Consorzata per la quale il Consorzio partecipa **EDILIA & CO. SRL** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 15:06; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti riuniti cumulativamente (RTI Impresa e Consorzio oltre Consorzata) per uniformità del risultato della verifica:

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)	Per mero errore materiale gli Uffici della SA, al momento della predisposizione della Gara di Appalto, hanno caricato il documento "Informativa privacy contratti" in luogo del documento "Patto di integrità". L'OE che evidentemente non si è accorto del menzionato errato caricamento, ha firmato digitalmente e caricato il documento "Informativa privacy contratti" una seconda volta. È, quindi, necessario chiedere una integrazione del citato documento "Patto di integrità".	Ammesse con riserva
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

La busta amministrativa del partecipante **RTI 3M SRL** mandataria con avvalimento Ditta **MARCEDDU GIUSEPPE** – mandante **DUEFFE SRL** è stata aperta per la prima volta in data 06/09/2023 alle ore 15:06; di seguito, all'esito dell'esame e verifica da parte della Commissione, il dettaglio dei documenti pervenuti riuniti cumulativamente (RTI Imprese e avvallante) per uniformità del risultato della verifica:

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare (DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)	Per mero errore materiale gli Uffici della SA, al momento della predisposizione della Gara di Appalto, hanno caricato il documento "Informativa privacy contratti" in luogo del documento "Patto di integrità". L'OE che evidentemente non si è accorto del menzionato errato caricamento, ha firmato digitalmente e caricato il documento "Informativa privacy contratti" una seconda volta. È, quindi, necessario chiedere una integrazione del citato documento "Patto di integrità".	Ammesse con riserva
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido

Documenti	Annotazioni	Stato documenti
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa relativa all'Avvalimento		Valido

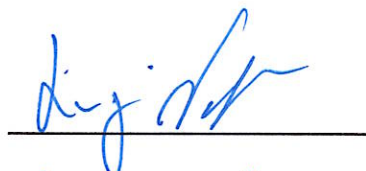
La Commissione, verificato che le carenze di cui sopra rientrano tra quelle sanabili attraverso il ricorso al cosiddetto "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, dispone che in data odierna, 06-09-2023, siano trasmesse, attraverso la piattaforma telematica, le richieste di integrazione documentali così come sopra evidenziate, da trasmettersi entro e non oltre il giorno 14-09-2023 alle ore 09:30.

Alle ore 15:30 si interrompono le operazioni di gara in seduta pubblica.

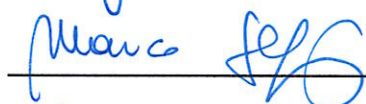
La Commissione si riunirà, quindi, in seduta pubblica il giorno 14-09-2023 alle ore 10:00 per proseguire le operazioni di gara.

FIRME

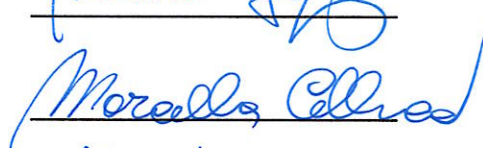
Il Presidente Avv. Luigi Niedda



Il Componente Dott. Marco Selis



La Componente Sig.ra Marcella Cellucci



Il Segretario Alberto Cintonio



