

VERBALE N. 2 IN SEDUTA PUBBLICA  
PROCEDURA TELEMATICA

"Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3".

SEDUTA del 14/09/2023

Il giorno 14-09-2023 alle ore 10:48 in Oristano (OR) presso la Sede amministrativa del Consorzio in Santa Giusta, Via G. Marongiu snc, prosegue la procedura telematica per la gara: "Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3".

Il Seggio di gara della suddetta procedura è composta dai Signori:

**Seggio di Gara:**

Avv. Luigi Niedda

Dott. Marco Selis

Sig.ra Marcella Cellucci

Il Presidente del Seggio di gara è l'Avv. LUIGI NIEDDA.

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. SALVATORE DAGA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Nessun Operatore Economico ha ritenuto di partecipare alla seduta

Funge da Segretario il Sig. ALBERTO CINTORINO

In primo luogo il Presidente richiama integralmente il contenuto di cui al Verbale n. 1 in data 06-09-2023, conservato agli atti dell'Ente.

In particolare, ricorda che la Commissione, come dal sopra richiamato Verbale n. 1, ha disposto di attivare il ricorso al "soccorso istruttorio", ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, assegnando agli OE interessati il termine del 14-09-2023, ore 12:00 per l'invio della documentazione riscontrata carente e riportata nel Verbale n. 1.

In esecuzione di quanto sopra, la Commissione per il tramite del RUP, con note protocollo come di seguito indicate e trasmesse attraverso la funzione messaggistica della procedura di gara telematica, ha richiesto ai seguenti concorrenti, entro il termine perentorio del 14-09-2023 alle ore 12:00, la suddetta integrazione documentale.



Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Protocollo
IMACO S.P.A.	Richiesta di integrazione documentazione in regime di soccorso istruttorio	06/09/2023	2827/2023
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	Richiesta di integrazione documentazione in regime di soccorso istruttorio	06/09/2023	2828/2023
Petrarca S.r.l.	Richiesta di integrazione documentazione in regime di soccorso istruttorio	06/09/2023	2829/2023
F.LLI DEIDDA SNC	Richiesta di integrazione documentazione in regime di soccorso istruttorio	06/09/2023	2830/2023
IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE	Richiesta di integrazione documentazione in regime di soccorso istruttorio	06/09/2023	2835/2023
S.C.I.R. S.r.l. Sarda Costruzioni Industrie Riunite	Richiesta di integrazione documentazione in regime di soccorso istruttorio	06/09/2023	2837/2023
3M SRL	Richiesta di integrazione documentazione in regime di soccorso istruttorio	06/09/2023	2839/2023

In data odierna, 14-09-2023, la Commissione prosegue con il controllo della documentazione amministrativa e, verificato che gli O.E. hanno tutti trasmesso entro il termine sopra indicato la documentazione richiesta e che la stessa risulta conforme ai dettati del Disciplinare di gara ed alle richieste della Stazione Appaltante, ritiene completato l'iter della verifica amministrativa della documentazione e, pertanto, dispone l'ammissione di tutti gli O.E. partecipanti come di seguito riportato:

#### IMACO S.P.A.

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

**CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. e Società Consorziate LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.**

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

**PETRARCA S.R.L.**

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido



Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

#### F.LLI DEIDDA SNC

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare (DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

**SIRIMED SRL** (l'Operatore Economico risultava già ammesso a seguito della disanima della documentazione nel Verbale n. 1 in data 06-09-2023)

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

**COSTITUENDA A.T.I.: MANDATARIA IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE - MANDANTE CO.GE.M. S.R.L.**

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

**RTI COSTITUENDO S.C.I.R. S.R.L. SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL** e della Società Consorziata per la quale il Consorzio partecipa **EDILIA & CO. SRL**

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

**RTI 3M SRL** mandataria con avvalimento Ditta **MARCEDDU GIUSEPPE** – mandante **DUEFFE SRL**

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A al Disciplinare (Domanda di partecipazione)		Valido
Allegato B al Disciplinare(DGUE)		Valido
Allegato C al Disciplinare (autocertificazioni)		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato D al Disciplinare (eventuali ulteriori autocertificazioni)		Valido
Allegato F al Disciplinare (informativa privacy contratti)		Valido
Allegato G al Disciplinare (Patto di integrità)		Valido
Allegato H al Disciplinare (presa visione)		Valido
Cauzione provvisoria		Valido
FVOE (già PASSOE)		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Documento identità		Valido
Documentazione integrativa		Valido

Si procede, dunque, allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

L'offerta economica del partecipante **IMACO S.P.A.** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:37. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

L'offerta economica del partecipante **CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:39. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

L'offerta economica del partecipante **PETRARCA S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:41. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

L'offerta economica del partecipante **F.LLI DEIDDA SNC** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:43. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

L'offerta economica del partecipante **SIRIMED SRL** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:45. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

L'offerta economica del partecipante **IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:46. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

L'offerta economica del partecipante **S.C.I.R. S.r.l. Sarda Costruzioni Industrie Riunite** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:47. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

L'offerta economica del partecipante **3M SRL** è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2023 alle ore 10:49. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato E al Disciplinare (offerta economica)_RETTIFICA		Valido

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

**NESSUNA**

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Di seguito viene quindi riportata la graduatoria così come scaturita a seguito delle Offerte economiche proposte dagli Operatori Economici partecipanti:

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
<b>SIRIMED SRL</b>	<b>26.52400%</b>	<b>SI</b>	
Soglia di anomalia: 26.07500% - Formula art. 97, comma 2bis, D.lgs. 50/2016			
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	25.19000%	NO	



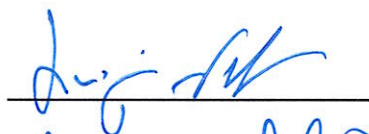
F.LLI DEIDDA SNC	24.65500%	NO
PETRARCA S.R.L.	23.95400%	NO
COSTITUENDA A.T.I.: MANDATARIA IN.CO. S.R.L. - MANDANTE CO.GE.M. S.R.L. -	22.76300%	NO
RTI Costituendo S.C.I.R. S.r.l. - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	21.82300%	NO
RTI 3M SRL DUEFFE SRL	11.99000%	NO
IMACO S.P.A.	7.57100%	NO

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunica che l'O.E. **SIRIMED SRL**, **primo nella graduatoria provvisoria, ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia**, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, **la medesima offerta dovrà essere assoggettata alla verifica di congruità da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Salvatore Daga**, ai sensi del medesimo articolo 97 del citato Decreto Legislativo così come previsto al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, **al cui esito la Commissione di Gara come sopra riportata procederà all'aggiudicazione provvisoria.**

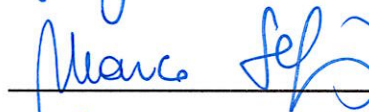
Alle ore 11:15 si interrompono le operazioni di gara in seduta pubblica.

#### FIRME

Il Presidente Avv. Luigi Niedda



Il Componente Dott. Marco Selis



La Componente Sig.ra Marcella Cellucci



Il Segretario Alberto Cintorino

