

**DETERMINAZIONE N. 241 DEL 13 GIUGNO 2023****CIG: 9866733DA3****OGGETTO: Infrastrutture Consortili**

Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

**Approvazione Progetto Esecutivo e Indizione Gara****LA DIREZIONE**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 16 del 10.02.2009, con la quale il Consorzio, tra le altre cose, aveva disposto:

- di approvare il Progetto Preliminare dei Lavori denominato "*Realizzazione di un complesso di Edifici per Insediamenti Produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", dell'importo complessivo stimato di € 8.460.094,00, così come è stato redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, la cui copertura finanziaria risulta integralmente a carico degli acquirenti delle *Strutture*;
- (...)
- di affidare gli Incarichi Tecnico-Professionali di: *Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione dell'Intervento Infrastrutturale* in argomento e *Responsabile dei Lavori*, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, ai Funzionari Tecnici dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge: Signori Dott. Ing. Salvatore Daga e Dott. Ing. Agostino Pruneddu, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

RUOLO	NOMINATIVO INCARICATO
Responsabile Unico del procedimento	Ing. Salvatore Daga
Progettista	Ing. Agostino Pruneddu
Direttore dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu
Res.le Sicurezza in fase di progettazione	Ing. Agostino Pruneddu
Res.le Sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Agostino Pruneddu
Responsabile dei Lavori	Ing. Salvatore Daga

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/02/2023 con la quale il Consorzio ha disposto:

- di adottare il Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione dell'Intervento denominato "*Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", dell'importo complessivo di € 6.800.000,00 oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai soli fini dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni e verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;
- per le motivazioni di cui in premessa in relazione all'anticipazione



	<p>finanziaria di breve periodo, si ritiene temporaneamente di far fronte alla spesa con le disponibilità liquide dell'Ente senza necessariamente far ricorso alla contrazione di un mutuo che richiederebbe procedure particolarmente lunghe e condizioni economiche onerose;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- di dare mandato agli Uffici del Consorzio per l'espletamento della procedura necessarie all'ottenimento di tutti gli assensi, nulla asta ed autorizzazioni finalizzati alla realizzazione delle opere;</li> <li>- di dare mandato alla Direzione all'approvazione del progetto a seguito dell'ottenimento dei suddetti assensi, nulla asta ed autorizzazioni, nonché all'approvazione dei livelli successivi di progettazione;</li> </ul>
PRESO ATTO	che, essendo stato annullato d'ufficio dall'ANAC il CIG a suo tempo richiesto in relazione al progetto in quanto trascorsi 90 giorni dalla sua assegnazione, gli uffici hanno provveduto a richiedere un nuovo CIG;
RICHIAMATA	La Determinazione del Direttore Generale n. 116 del 20.03.2023 con la quale si affidava all'Ing. Giuliana Fadda, Funzionario Tecnico del Consorzio, l'incarico per la <i>verifica preventiva della Progettazione</i> , ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, del Progetto denominato " <i>Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano</i> ";
RICHIAMATA	<p>la Relazione, redatta in data 28/03/2023 dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Salvatore Daga, con la quale riferisce che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In data 27.02.2023 è stato emesso con esito positivo il provvedimento autorizzativo alla costruzione da parte del SUAPE ed acquisito al protocollo del Consorzio al n° 640 in pari data;</li> <li>• L'importo complessivo dell'intervento ammonta complessivi € 6.800.000,00, oltre IVA, secondo il Quadro Economico contenuto nella medesima relazione;</li> <li>• A seguito della Verifica Tecnica del Progetto effettuata dall'Ing. Giuliana Fadda in data 24.03.2023, come risulta dal relativo Verbale, il Progetto Esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;</li> </ul>
CONSIDERATO	<p>che con la medesima Relazione il Responsabile del Procedimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Esprime Parere Favorevole affinché il Progetto Esecutivo denominato "<i>Realizzazione di un Complesso di Edifici per Insediamenti Produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano</i>", dell'importo complessivo pari ad € 6.800.000,00 di cui € 5.761.354,97 per lavori comprensivi di € 70.967,51 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta, oltre ad € 1.038.645,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, venga approvato in via definitiva dal Consorzio.</li> <li>• Propone di procedere ad un appalto mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016, per essere eseguito mediante Contratti Attuativi dell'Accordo Quadro medesimo.</li> <li>• In relazione alla procedura di appalto ed in considerazione dell'importo a base di gara, propone la "procedura aperta" ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.Lgs. n° 50/2016.</li> </ul>
CONDIVISA	la proposta di procedere alla Gara di Appalto per l'affidamento del citato Intervento con le modalità individuate dal Responsabile del Procedimento;

ESAMINATO	lo “ <i>Schema</i> ” del bando di gara e relativi allegati, predisposti dal Servizio Amministrativo allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
RITENUTO	di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l’individuazione dell’offerta più vantaggiosa per l’Ente, coadiuvato dall’apposita Commissione d’Acquisto da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, disponendo altresì l’aggiudicazione definitiva con proprio provvedimento ai sensi di quanto previsto dall’art. 20, comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
RITENUTO	altresì, di dare atto che il Direttore Generale del Consorzio provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
VISTO	il “Regolamento di Amministrazione e Contabilità” approvato con Deliberazione dell’Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017, così come modificato con Deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7 del 13.05.2022;

#### DETERMINA

- **Di approvare il Progetto Esecutivo** denominato “*Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano*” dell’importo complessivo di € **6.800.000,00**, di cui € **5.761.354,97** per lavori comprensivi di € **70.967,51** non soggetti a ribasso ed € **1.038.645,03** per somme a disposizione dell’Amministrazione, oltre all’IVA di legge.
- Di procedere ad un appalto mediante **Accordo Quadro** ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016, per essere eseguito mediante Contratti Attuativi dell’Accordo Quadro medesimo.
- **Di indire una Gara di Appalto** da pubblicarsi secondo le disposizioni di legge, mediante *procedura aperta* ai sensi dell’art. 60 del medesimo D.Lgs. n° 50/2016.
- **Di approvare** lo “*Schema*” di Bando di Gara ed i relativi allegati, così come predisposto dal Servizio Amministrativo.
- Di autorizzare gli uffici all’espletazione delle prescritte pubblicazioni a termini di legge, autorizzando le spese relative nel limite massimo di € 10.000,00
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per l’individuazione dell’offerta più vantaggiosa per l’Ente, coadiuvato dall’apposita Commissione d’Acquisto da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per disporre l’aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente
- **Di dare atto** che, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, il Direttore provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto.
- **Di confermare** che, in relazione all’anticipazione finanziaria, si farà fronte alla spesa con le disponibilità liquide dell’Ente senza necessariamente far ricorso alla contrazione di un mutuo.

PS/

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)