

## DETERMINAZIONE N. 304 DEL 20 LUGLIO 2023

CIG: 9866733DA3

### OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

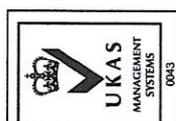
### Riapprovazione Progetto Esecutivo e Differimento Termini Gara

#### LA DIREZIONE

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 401 del 13.06.2023, il cui contenuto si intende qui integralmente riportato e della quale si allega copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Relazione, redatta in data 19/07/2023 dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Salvatore Daga, con la quale riferisce che:

- in data 18/07/2023 pervenuta 19/07/2023 al protocollo consortile e registrata al n. 2334 l'ANCE Centro Nord Sardegna ha trasmesso una nota con la quale lamenta la circostanza che i prezzi utilizzati nel progetto non siano quelli del vigente prezzario regionale come previsto dalla normativa. La nota di cui sopra si conclude con l'invito al Consorzio, "Stante la situazione e onde evitare contenziosi con le aziende concorrenti, ed al fine di pervenire nei tempi previsti alla realizzazione delle opere nel primario interesse pubblico, chiediamo l'adeguamento dei prezzi secondo quanto stabilito nel prezzario regionale vigente".
- il Consorzio, nella determinazione del prezzo da sottoporre a base di gara, ha utilizzato il Prezzario Regionale operando una rivisitazione sui prezzi in esso riportati sulla base delle risultanze di appalti similari precedenti, in cui si sono avuti dei ribassi consistenti (al limite dell'anomalia), e sulla scorta di preventivi acquisiti da Ditte produttrici: ad esempio le strutture prefabbricate il cui costo è risultato di importo nettamente inferiore a quello desumibile nel suddetto Prezzario Regionale.
- si condivide in parte quanto segnalato dall'ANCE, al fine di evitare possibili rallentamenti della procedura di gara in corso, a causa di potenziali rischi di impugnazione da parte di talune Imprese non risultanti aggiudicatarie incoraggiate dal parere espresso dall'Associazione sopra richiamata.
- ritiene opportuno, in regime di autotutela, di adeguare l'elenco prezzi del Progetto posto a base di gara al Prezzario Regionale e, conseguentemente, rideterminare l'importo del progetto da sottoporre a ribasso;
- ha dato disposizione al progettista di adeguare il progetto sulla base del vigente prezzario regionale;
- l'importo complessivo dell'intervento viene confermato in complessivi € 6.800.000,00, oltre IVA, secondo il Quadro Economico contenuto nella medesima relazione;



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**

CONSIDERATO che con la medesima Relazione il Responsabile del Procedimento:

- Esprime **Parere Favorevole** affinché il **Progetto Esecutivo** denominato *“Realizzazione di un Complesso di Edifici per Insediamenti Produttivi nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano”*, dell’importo complessivo pari ad € **6.800.000,00** di cui € **6.393.440,59** per lavori comprensivi di € **70.967,51** per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d’Asta, oltre ad € **406.559,41** per somme a disposizione dell’Amministrazione, venga **riapprovato dal Consorzio**.
- **Propone** di adeguare, conseguentemente, i documenti di gara
- **Propone** di differire il termine per la ricezione delle offerte al giorno **04/09/2023** e la data della prima seduta pubblica al giorno **06/09/2023**.

CONDIVISE le considerazioni e le proposte formulate dal Responsabile del Procedimento;  
VISTO il “Regolamento di Amministrazione e Contabilità” approvato con Deliberazione dell’Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017, così come modificato con Deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7 del 13.05.2022;

#### DETERMINA

- **Di riapprovare il Progetto Esecutivo** denominato *“Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano”* dell’importo complessivo di € **6.800.000,00**, di cui € **6.393.440,59** per lavori comprensivi di € **70.967,51** per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d’Asta, oltre ad € **406.559,41** per somme a disposizione dell’Amministrazione, oltre all’IVA di legge.
- **Di adeguare**, conseguentemente, i documenti di gara.
- Di differire il termine per la ricezione delle offerte al giorno **04/09/2023** e la data della prima seduta pubblica al giorno **06/09/2023**.

PS/

IL DIRETTORE  
(Dott. *Marcello Siddu*)

# REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DI EDIFICI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO

## VALIDAZIONE DEL PROGETTO E

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

----- 00000 -----

L'anno **duemilaventitre**, addì **19** del mese di **Luglio**.

**RICHIAMATA** la relazione di pari oggetto in data 28/03/2023 il cui contenuto si intende qui integralmente riportato e della quale si allega copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

**VISTA** la nota dell'ANCE Centro Nord Sardegna in data 18/07/2023 pervenuta in data odierna al protocollo consortile e registrata al n. 2334 con la quale l'associazione lamenta la circostanza che i prezzi utilizzati nel progetto non siano quelli del vigente prezzario regionale come previsto dalla normativa. La nota di cui sopra si conclude con l'invito al Consorzio, *"Stante la situazione e onde evitare contenziosi con le aziende concorrenti, ed al fine di pervenire nei tempi previsti alla realizzazione delle opere nel primario interesse pubblico, chiediamo l'adeguamento dei prezzi secondo quanto stabilito nel prezzario regionale vigente"*.

**CONSIDERATO** che il Consorzio, nella determinazione del prezzo da sottoporre a base di gara, ha utilizzato il Prezzario Regionale operando una rivisitazione sui prezzi in esso riportati sulla base delle risultanze di appalti simili precedenti, in cui si sono avuti dei ribassi consistenti (al limite dell'anomalia), e sulla scorta di preventivi acquisiti da Ditte produttrici: ad esempio le strutture prefabbricate il cui costo è risultato di importo nettamente inferiore a quello desumibile nel suddetto Prezzario Regionale.

**CONSIDERATO** quanto sopra e condividendo in parte quanto segnalato dall'ANCE, al fine di evitare possibili rallentamenti della procedura di gara in corso, a causa di potenziali rischi di impugnazione da parte di talune Imprese non risultanti aggiudicatarie incoraggiate dal parere espresso dall'Associazione sopra richiamata.

TUTTO QUANTO SOPRA VISTO e CONSIDERATO

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **ritiene opportuno**, in regime di autotutela, di adeguare l'elenco prezzi del Progetto posto a base di gara al Prezzario Regionale e, conseguentemente, rideterminare l'importo del progetto da sottoporre a ribasso;



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958

- avendo dato disposizione al progettista di adeguare il progetto sulla base del vigente prezzario regionale;
- avendo l'adeguamento di cui sopra determinato il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) IMPORTO LAVORI	€ 6.322.473,08
A2) IMPORTO ONERI PER IL PIANO DI SICUREZZA	€ 70.967,51
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 6.393.440,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) PER IMPREVISTI	€ 251.699,41
B2) SPESE GENERALI	€ 63.860,00
B3) SPESE DI PUBBLICAZIONE	€ 11.000,00
B4) ALLACCIAMENTI ELETTRICI	€ 80.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 406.559,41</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 6.800.000,00</b>
<b>C) IVA</b>	<b>€ 1.426.576,93</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO IVA COMPRESA</b>	<b>€ 8.226.576,93</b>

- Esprime **Parere Favorevole** affinché il **Progetto Esecutivo** denominato "Realizzazione di un Complesso di Edifici per Insedimenti Produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano", dell'importo complessivo pari ad € 6.800.000,00 di cui € 6.393.440,59 per lavori comprensivi di € 70.967,51 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta, oltre ad € 406.559,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, venga **riapprovato dal Consorzio**.
- **Propone** di adeguare, conseguentemente, i documenti di gara
- **Propone** di differire il termine per la ricezione delle offerte al giorno **04/09/2023** e la data della prima seduta pubblica al giorno **06/09/2023**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Salvatore Daga)