

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

C.F. 80003430958

VERBALE N. 3 IN SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA TELEMATICA

"Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3".

SEDUTA del 12/03/2025

Il giorno 12-03-2025 alle ore 11.00 in Oristano (OR), presso la sede amministrativa del Consorzio in Santa Giusta, Via G. Marongiu snc, prosegue la procedura telematica per la gara: "Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3".

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Seggio di Gara:**

Avv. Luigi Niedda

Dott. Marco Selis

Sig.ra Marcella Cellucci

Il Presidente del Seggio di Gara è l'Avv. LUIGI NIEDDA.

Il RUP è l'Ing. SALVATORE DAGA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Geom. Massimiliano Medda, qualificatosi come rappresentante dell'Impresa SIRIMED S.r.l.

Funge da Segretario il Sig. ALBERTO CINTORINO

In primo luogo il Presidente richiama integralmente i contenuti di cui ai Verbali n. 1 in data 06/09/2023 e n. 2 in data 14/09/2023, conservati entrambi agli atti dell'Ente.

In particolare, si ricorda che la Commissione, come da Verbale n. 2 sopra richiamato, ha disposto di approvare la graduatoria così come scaturita a seguito dell'apertura delle Offerte economiche proposte dagli Operatori Economici partecipanti:

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
SIRIMED SRL	26.52400%		SI
Soglia di anomalia: 26.07500% - Formula art. 97, comma 2bis, D.lgs. 50/2016			
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	25.19000%		NO



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958

F.LLI DEIDDA SNC	24.65500%	NO
PETRARCA S.R.L.	23.95400%	NO
COSTITUENDA A.T.I.: MANDATARIA IN.CO. S.R.L. - MANDANTE CO.GE.M. S.R.L. -	22.76300%	NO
RTI Costituendo S.C.I.R. S.r.l. - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	21.82300%	NO
RTI 3M SRL DUEFFE SRL	11.99000%	NO
IMACO S.P.A.	7.57100%	NO

Pertanto, preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunicava che l'O.E. **SIRIMED SRL**, primo nella graduatoria provvisoria, ha presentato un'offerta che presentava carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, la medesima offerta sarebbe dovuta essere assoggettata alla verifica di congruità da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Salvatore Daga, ai sensi del medesimo articolo 97 del citato Decreto Legislativo così come previsto al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, al cui esito la Commissione di Gara avrebbe proceduto all'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente informa, quindi, che in data 20/09/2023 il Consorzio ha richiesto all'Impresa SIRIMED Srl, mediante la propria Piattaforma di *e-procurement*, le giustificazioni dei prezzi unitari conseguenti al ribasso del 26,52% offerto, da trasmettersi entro e non oltre il giorno 06/10/2023.

In data 06/10/2023, pertanto entro il termine assegnato, l'impresa SIRIMED Srl ha caricato sulla Piattaforma di *e-procurement* del Consorzio le proprie analisi giustificative.

Il Presidente informa quindi che il RUP della Procedura ha fatto pervenire in data 07/03/2025 la propria Relazione contenente l'istruttoria sulla giustificazione dell'Operatore Economico provvisoriamente primo in graduatoria **SIRIMED SRL** e che:

- considerati gli elementi costitutivi dell'offerta;
- esaminate le giustificazione dell'offerta presentate dalla Società **SIRIMED SRL**;

ritiene le giustificazioni nel complesso esaustive e l'offerta formulata dalla Società **SIRIMED SRL** in esame ammissibile e congrua.

#### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:**

Sulla base delle risultanza della Procedura come sopra descritta, la Commissione di Gara, salva l'aggiudicazione definitiva da effettuarsi con apposito provvedimento del Consorzio appaltante:

- **approva** la graduatoria provvisoria così come di seguito riportata:

Partecipante	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala
SIRIMED SRL	26.52400%		NO
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	25.19000%		NO
F.LLI DEIDDA SNC	24.65500%		NO
PETRARCA S.R.L.	23.95400%		NO

COSTITUENDA A.T.I.: MANDATARIA IN.CO. S.R.L. - MANDANTE CO.GE.M. S.R.L. -	22.76300%	NO
RTI Costituendo S.C.I.R. S.r.l. - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	21.82300%	NO
RTI 3M SRL DUEFFE SRL	11.99000%	NO
IMACO S.P.A.	7.57100%	NO

- **propone** di aggiudicare la *Procedura Aperta* finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo quadro di durata triennale per l'esecuzione dell'intervento **denominato** ***Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3*** con un budget complessivo di € **6.393.440,59**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, alla Società **SIRIMED SRL**, con sede in Via Nizzeti 66, 95030, Tremestieri Etneo, che ha presentato un **ribasso percentuale del 26,524%** sul presso posto a base d'asta.

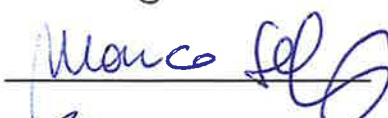
Alle ore 11:20 si interrompono le operazioni di gara in seduta pubblica.

FIRME

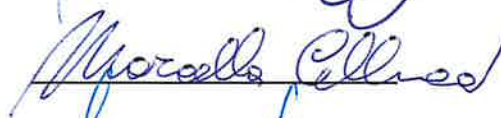
Il Presidente Avv. Luigi Niedda



Il Componente Dott. Marco Selis



La Componente Sig.ra Marcella Cellucci



Il Segretario Alberto Cintorino

