

DETERMINAZIONE N. 89 DEL 13 MARZO 2025

CIG: 9866733DA3

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Accordo Quadro per la Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Aggiudicazione definitiva

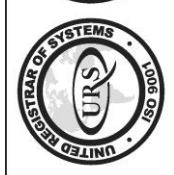
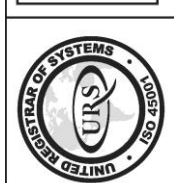
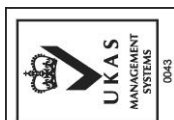
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO IMPIANTI CONSORTILI E GESTIONI CON FUNZIONE DI RUP

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 16 del 10.02.2009, con la quale il Consorzio, tra le altre cose, aveva disposto:

- di approvare il Progetto Preliminare dei Lavori denominato "*Realizzazione di un complesso di Edifici per Insediamenti Produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", dell'importo complessivo stimato di € 8.460.094,00, così come è stato redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, la cui copertura finanziaria risulta integralmente a carico degli acquirenti delle *Strutture*;
- (...)
- di affidare gli Incarichi Tecnico-Professionali di: *Responsabile del Procedimento, Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione dell'Intervento Infrastrutturale* in argomento e *Responsabile dei Lavori*, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, ai Funzionari Tecnici dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge: Signori Dott. Ing. Salvatore Daga e Dott. Ing. Agostino Pruneddu.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/02/2023 con la quale il Consorzio ha disposto:

- di adottare il Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione dell'Intervento denominato "*Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", dell'importo complessivo di € 6.800.000,00 oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai soli fini dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni e verifica progettuale ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;
- per le motivazioni di cui in premessa in relazione all'anticipazione finanziaria di breve periodo, si ritiene temporaneamente di far fronte alla spesa con le disponibilità liquide dell'Ente senza necessariamente far ricorso alla contrazione di un mutuo che richiederebbe procedure particolarmente lunghe e condizioni



economiche onerose;

- di dare mandato agli Uffici del Consorzio per l'espletamento delle procedure necessarie all'ottenimento di tutti gli assensi, nulla osta ed autorizzazioni finalizzati alla realizzazione delle opere;
- di dare mandato alla Direzione per l'approvazione del progetto a seguito dell'ottenimento dei suddetti assensi, nulla osta ed autorizzazioni, nonché per l'approvazione dei livelli successivi di progettazione.

PRESO ATTO che, essendo stato annullato d'ufficio dall'ANAC il CIG a suo tempo richiesto in relazione al progetto in quanto trascorsi 90 giorni dalla sua assegnazione, gli uffici hanno provveduto a richiedere un nuovo CIG.

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 116 del 20.03.2023 con la quale si affidava all'Ing. Giuliana Fadda, Funzionario Tecnico del Consorzio, l'incarico per la *verifica preventiva della Progettazione*, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, del Progetto denominato *"Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano"*.

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 241 del 13.06.2023 con la quale il Consorzio ha disposto:

- di approvare il Progetto Esecutivo denominato *"Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano"* dell'importo complessivo di € 6.800.000,00, di cui € 5.761.354,97 per lavori comprensivi di € 70.967,51 non soggetti a ribasso ed € 1.038.645,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre all'IVA di legge;
- di procedere ad un appalto mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per essere eseguito mediante Contratti Attuativi dell'Accordo Quadro medesimo;
- di indire una Gara di Appalto da pubblicarsi secondo le disposizioni di legge, mediante *procedura aperta* ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- di approvare lo *"Schema"* di Bando di Gara ed i relativi allegati, così come predisposto dal Servizio Amministrativo;
- di autorizzare gli uffici all'espletamento delle prescritte pubblicazioni a termini di legge, autorizzando le spese relative nel limite massimo di € 10.000,00;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, coadiuvato dall'apposita Commissione d'Acquisto da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- di dare atto che, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, il Direttore provvederà alla sottoscrizione

- del relativo Contratto;
 - di confermare che, in relazione all'anticipazione finanziaria, si farà fronte alla spesa con le disponibilità liquide dell'Ente senza necessariamente far ricorso alla contrazione di un mutuo.
- RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 304 del 20.07.2023 con la quale il Consorzio ha disposto:
- di riapprovare il Progetto Esecutivo denominato "*Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*" dell'importo complessivo di € 6.800.000,00, di cui € 6.393.440,59 per lavori comprensivi di € 70.967,51 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta, oltre ad € 406.559,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre all'IVA di legge;
 - di adeguare, conseguentemente, i documenti di gara;
 - di differire il termine per la ricezione delle offerte al giorno 04/09/2023 e la data della prima seduta pubblica al giorno 06/09/2023.
- RICHIAMATA la Determinazione n. 335 del 04/09/2023 con la quale il Consorzio disponeva di **nominare** la **Commissione di Acquisto**, così come individuata e proposta dal Responsabile Unico del Procedimento con propria Relazione in data 04/09/2023, per l'espletamento della procedura di gara avente ad oggetto i lavori relativi all'Accordo Quadro per la Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, individuata ai sensi di quanto disposto con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 03/08/2017 che dà attuazione all'art. 29 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- PRESO ATTO che la gara mediante Procedura Aperta pubblicata in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del 19/06/2023 è stata attivata nel portale telematico del Consorzio *acquistitelematici.it* in data 20.06.2023 con protocollo di riferimento n. 1944.
- PRESO ATTO che la Commissione di Acquisto, delegata con la richiamata Determinazione n. 335/2023, ha redatto il Verbale n. 1 in data 06/09/2023 e il Verbale n. 2 in data 14/09/2023 al termine del quale, preso atto delle offerte pervenute, comunicava che l'O.E. SIRIMED SRL, primo nella graduatoria provvisoria, ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, la medesima offerta dovrà essere assoggettata alla verifica di congruità da parte del RUP, Dott. Ing. Salvatore Daga, ai sensi del medesimo articolo 97 del citato Decreto Legislativo così come previsto al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, al cui esito la Commissione di Gara come sopra riportata procederà all'aggiudicazione provvisoria.
- PRESO ATTO altresì che il sottoscritto RUP, con propria Relazione istruttoria

redatta in data 10/03/2025 relativa alle giustificazioni dell'offerta dell'Operatore Economico provvisoriamente primo in graduatoria SIRIMED SRL:

- considerati gli elementi costitutivi dell'offerta;
- esaminate le giustificazioni dell'offerta presentate dalla Società SIRIMED SRL;

ha ritenuto le giustificazioni accettabili e l'offerta formulata dalla Società SIRIMED SRL nel complesso non anomala e quindi ammissibile e congrua.

VISTO

il Verbale n. 3 in data 12/03/2025, con il quale la Commissione di acquisto stabilisce la graduatoria definitiva scaturita dalla procedura di gara e, contestualmente, propone l'aggiudicazione della Procedura aperta finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo quadro di durata triennale per l'esecuzione dell'intervento denominato *"Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3"* alla Società SIRIMED SRL, con sede in Via Nizzeti 66, 95030, Tremestieri Etneo, che ha presentato un ribasso percentuale del 26,524% sul prezzo posto a base d'asta, che determina l'importo complessivo di aggiudicazione di € 6.393.440,59, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;

VISTO

il vigente "Regolamento di Amministrazione e Contabilità";

DETERMINA

- **Di prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente** i seguenti atti:
 - Verbale della Commissione di acquisto n. 1 in data 06/09/2023;
 - Verbale della Commissione di acquisto n. 2 in data 14/09/2023;
 - Relazione istruttoria, redatta in data 10/03/2025, su giustificazioni dell'offerta presentate dall'Operatore Economico SIRIMED SRL provvisoriamente primo in graduatoria;
 - Verbale della Commissione di acquisto n. 3 in data 12/03/2025.
- **Di aggiudicare, in via definitiva, la gara mediante procedura aperta** finalizzata alla sottoscrizione di un **Accordo quadro di durata triennale** per l'esecuzione dell'intervento denominato *"Realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Codici Appalto: CIG: 9866733DA3"* alla Società **SIRIMED SRL**, con sede in Via Nizzeti 66, 95030, Tremestieri Etneo, CF e P.IVA n. 03236450874, che ha presentato un **ribasso percentuale del 26,524%** sul prezzo posto a base d'asta, che determina l'importo complessivo di aggiudicazione di **€ 6.393.440,59**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge.
- **Di dare atto** che il Direttore Generale dell'Ente, ai sensi di quanto disposto con Determinazione DG. n. 241/2023 e ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, procederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Accordo Quadro e degli eventuali Contratti attuativi con la suddetta Società

aggiudicataria - **SIRIMED SRL**, con sede in Via Nizzeti 66, 95030, Tremestieri Etneo, CF e P.IVA n. 03236450874.

- **Di dare atto** che la spesa relativa farà capo al Capitolo 02.12.43 del Preventivo Economico e Finanziario dell'esercizio in corso che presenta la relativa disponibilità.

-
-

-
- VISTO
- IL DIRETTORE GENERALE
- (Dott. Marcello Siddu)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
IMPIANTI CONSORTILI E GESTIONI
CON FUNZIONI DI RUP
(Dott. Ing. Salvatore Daga)

per verifica della disponibilità
nel conto di imputazione
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria
(Dott. Marco Selis)