

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese
C.F. 80003430958
VERBALE DI RICHIESTA DI PREVENTIVO
CIG: 8472770EFA

SEDUTA del 19/04/2021

Il giorno 19-04-2021 ore: 11:20 in Oristano (OR), utilizzando la piattaforma ciporistano.acquistitelematici.it del CIPOR, si sono riunite per la disamina della documentazione relativa alla procedura di gara, mediante *procedura negoziata* di cui all'art 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito fino al 31/12/2021 dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per i lavori di cui all'“**APQ - 16 PIT - Accordo di programma quadro sullo sviluppo locale - III° atto integrativo - Deliberazione CIPE n. 20/2004. Completamento del parco ferroviario nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano: Sistemazione del piazzale ferroviario - Lavori complementari funzionali a se stanti**”, le persone sottoelencate:

COMMISSIONE DI ACQUISTO (Determinazione Dg n. 97 del 09/03/2021)

Sig.ra Marcella Cellucci - PRESIDENTE

Geom. Sara Angelini - COMPONENTE

Rag.ra Patrizia Concudu - COMPONENTE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: DOTTING. AGOSTINO PRUNEDDU

Funge da Segretario: SIG. ALBERTO CINTORINO


PREMESSO CHE

- In data 15-02-2021, Prot. 480, a seguito della Determinazione DG n. 50 in data 10/02/2021, è stata indetta la procedura ad invito “**ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO SULLO SVILUPPO LOCALE - III° ATTO INTEGRATIVO – DELIBERAZIONE CIPE N. 20/2004 - APQ 16 PIT - COMPLETAMENTO DEL PARCO FERROVIARIO NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO: SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE FERROVIARIO**” attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo.
- L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 198.124,47 e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 08-03-2021.
- Ditte invitate:
Il Presidente faceva presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:



Ditta	PEC	Modalità di selezione
CONPAT SCARL viale G. Cesare 71 00192 Roma Capitale (Roma)	conpat@pec.it	Equa rotazione
AEDILIASRL VIA MODIGLIANI ,90 81031 AVERSA (CASERTA)	aediliaaversa@pec.it	Equa rotazione
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. VIA SANTISSIMO CROCIFISSO 19 95037 San Giovanni la Punta (CATANIA)	info@pec.colombrita.it	Equa rotazione
PIGECO S.R.L. VIA CARLINA INVERNIZIO 6 10127 TORINO (TORINO)	gare.pigeco@legalmail.it	Equa rotazione
LIANZA S.R.L. Unipersonale MAGGIO RONCHEY 85042 Lagonegro (Potenza)	lianza@pec.it	Equa rotazione
FRIDA COSTRUZIONI SRL via sardegna 54 08040 arzana (ogliastra)	fridacostruzionisrl@legalmail.it	Equa rotazione
INFRASTRUTTURE M&B SRL Via Giuseppe Taccioli n. 6 20161 Milano (Milano)	infrastrutturemb srl@lamiappec.it	Equa rotazione
Impresa Enrico Congiu VIA RINASCITA 09031 ARBUS (Medio Campidano)	impresaenricocongiu@legalmail.it	Equa rotazione
Impresa edile di Deledda & Morittu Mario snc zona ind. "Birdis" 08017 Silanus (Nuoro)	deleddaemorittu@lamiappec.it	Equa rotazione
ASSISI STRADE s.r.l. VIALE DEI PINI, 20 PETRIGNANO DI ASSISI 06081 ASSISI (PERUGIA)	assisistrade@smartpc.info	Equa rotazione

- I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiaravano, quindi, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.
- Il Presidente faceva, quindi, presente che entro le ore 13:00 del giorno 08-03-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web **ciporistano.acquistitelematici.it** n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:



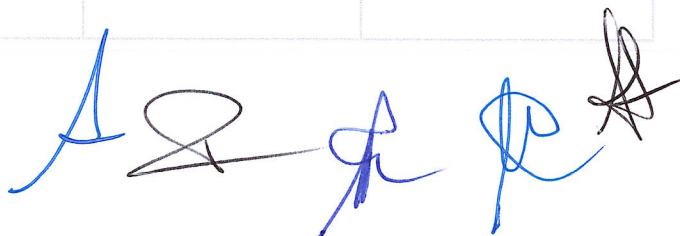
Ragione Sociale	Partita IVA	Data conferma partecipazione
Impresa Enrico Congiu VIA RINASCITA 09031 ARBUS (Medio Campidano)	01896760921	03 marzo 2021 12:14:27
FRIDA COSTRUZIONI SRL Via dei Barracelli Z.I. Baccasara 08048 TORTOLI	01151940911	05 marzo 2021 14:38:45
Impresa edile di Deledda & Morittu Mario snc zona ind. "Birdis" 08017 Silanus (Nuoro)	00753520915	08 marzo 2021 12:14:22

- Il Presidente proseguiva, quindi, allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:
 - ✓ La busta amministrativa del partecipante Impresa ENRICO CONGIU è stata aperta per la prima volta in data 10/03/2021 alle ore 11:21; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A alla Lettera di invito (richiesta di partecipazione)		Valido
Allegato B alla Lettera di invito (DGUE)		Valido
Allegato C alla Lettera di invito (autocertificazioni)		Valido
Allegato D alla Lettera di invito (autocertificazioni eventuali)		Valido
Allegato F alla Lettera di invito (presa visione)		Valido
Contributo ANAC		Valido
PASSOE		Valido
Documento di identità		Valido
varie ed eventuali		Valido

- ✓ La busta amministrativa del partecipante Impresa FRIDA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 10/03/2021 alle ore 11:37; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A alla Lettera di invito (richiesta di partecipazione)		Valido



Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato B alla Lettera di invito (DGUE)		Valido
Allegato C alla Lettera di invito (autocertificazioni)		Valido
Allegato D alla Lettera di invito (autocertificazioni eventuali)		Valido
Allegato F alla Lettera di invito (presa visione)		Valido
Contributo ANAC		Valido
PASSOE		Valido
Documento di identità		Valido
varie ed eventuali		Valido

- ✓ La busta amministrativa del partecipante IMPRESA EDILE DI DELEDDA & MORITTU MARIO SNC è stata aperta per la prima volta in data 10/03/2021 alle ore 11:49; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato A alla Lettera di invito (richiesta di partecipazione)		Valido
Allegato B alla Lettera di invito (DGUE)		Valido
Allegato C alla Lettera di invito (autocertificazioni)		Valido
Allegato D alla Lettera di invito (autocertificazioni eventuali)		Valido
Allegato F alla Lettera di invito (presa visione)		Valido
Contributo ANAC		Valido
PASSOE		Valido
Documento di identità		Valido
varie ed eventuali		Valido

- Infine si è proceduto allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:
- ✓ L'offerta economica del partecipante Impresa ENRICO CONGIU è stata aperta per la prima volta in data 10/03/2021 alle ore 11:59; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

- ✓ L'offerta economica del partecipante Impresa FRIDA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 10/03/2021 alle ore 12:02; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

- ✓ L'offerta economica del partecipante IMPRESA EDILE DI DELEDDA & MORITTU MARIO SNC è stata aperta per la prima volta in data 10/03/2021 alle ore 12:05; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

- Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Impresa Enrico Congiu	€173.461,94	12.44800%
FRIDA COSTRUZIONI SRL	€135.319,01	31.70000%
Impresa edile di Deledda & Morittu Mario snc	€192.180,74	3.00000%

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
FRIDA COSTRUZIONI SRL	€135.319,01	31.70000%
Impresa Enrico Congiu	€173.461,94	12.44800%
Impresa edile di Deledda & Morittu Mario snc	€192.180,74	3.00000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000 %



- Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunicava che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presentasse carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e, tuttavia, vista lo scostamento dell'offerta prima in graduatoria rispetto alle altre partecipanti, si è ritenuto, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Dlgs 50/2016 di attivare la procedura per la valutazione sulla congruità, sostenibilità e realizzabilità dell'Offerta e, a tal fine, si dava mandato al RUP per attivare le previste interlocuzioni con l'OE interessato.
- In data 08-03-2021 Prot. 858 il RUP procedeva dunque a trasmettere all'OE interessato, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure telematiche del Consorzio, la comunicazione di avvio della procedura di verifica dell'offerta anomala, unitamente alle modalità di presentazione, assegnando al medesimo un termine di 15 giorni per il deposito della documentazione ritenuta necessaria per dimostrare la congruità dell'offerta.
- L'OE, in data 25-03-2021 e, quindi, prima della scadenza del termine previsto per la presentazione della documentazione richiesta, procedeva a trasmettere per il tramite della Piattaforma digitale consortile le giustificazioni della propria offerta.
- Dopo attenta istruttoria circa la documentazione trasmessa dall'OE, il RUP ha ritenuto necessario convocare in audizione, tramite collegamento da remoto, la Ditta FRIDA COSTRUZIONI SRL, stabilendo la data di audizione per il 12/04/2021 alle ore 12:00.
- Al termine dell'audizione, Il Responsabile del Procedimento, considerati gli elementi costitutivi dell'offerta, esaminate le giustificazioni dell'offerta presentate dalla Società FRIDA COSTRUZIONI SRL, ed a seguito dell'interlocuzione avuta come sopra riportata, ha ritenuto le medesime nel complesso esaustive e, dunque, l'offerta formulata dalla citata Società ammissibile e congrua

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di Acquisto, nominata con Determinazione Dg n. 97 del 09/03/2021 dispone:

- l'approvazione della graduatoria definitiva così come di seguito riportata:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
FRIDA COSTRUZIONI SRL	€135.319,01	31.70000%
Impresa Enrico Congiu	€173.461,94	12.44800%
Impresa edile di Deledda & Morittu Mario snc	€192.180,74	3.00000%

- propone l'aggiudicazione dell'appalto **"ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO SULLO SVILUPPO LOCALE - III° ATTO INTEGRATIVO – DELIBERAZIONE CIPE N. 20/2004 - APQ 16 PIT - COMPLETAMENTO DEL PARCO FERROVIARIO NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO: SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE FERROVIARIO"** alla ditta **FRIDA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via dei Barracelli Z.I. Baccasara - 08048 – TORTOLI - C.F. e P.I. n. 01151940911 che ha presentato un'offerta



economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 135.319,01, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 4.200,00.

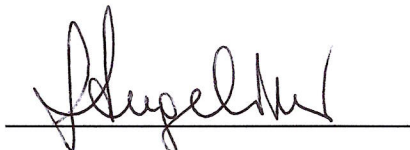
- Consegna la documentazione di gara, unitamente al presente Verbale, al RUP per i provvedimenti di propria competenza

Di quanto sopra è stato redatto il presente Verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Sig.ra Marcella Cellucci – PRESIDENTE



Geom. Sara Angelini – COMPONENTE



Rag.ra Patrizia Concudu – COMPONENTE



Ing. Agostino Pruneddu – RUP



Alberto Cintorino – SEGRETARIO

