

DETERMINAZIONE N° 298 IN DATA 04/12/2019

CUP: E12D15000000005 - CIG: 80656229D3

OGGETTO: Impianti Consortili

Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera.

- **Esame ed approvazione del Progetto Esecutivo.**
- **Indizione gara d'appalto.**

LA DIREZIONE

RICHIAMATA

la Determinazione D.G. n. 164 del 17/07/2019, con la quale Consorzio ha disposto di formalizzare gli Incarichi Tecnico-Professionali di: Responsabile del Procedimento, Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione e Responsabile dei Lavori dell'“Intervento Infrastrutturale” in oggetto in capo ai Signori Ing. Salvatore Daga ed Ing. Agostino Pruneddu, Dirigenti Tecnici del Consorzio, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge;

RICHIAMATA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 17/07/2019, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- di approvare il *Progetto di Fattibilità tecnico ed economica*, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio per la realizzazione dell'intervento denominato “Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera”, dell'importo complessivo di € 1.350.913,90, di cui € 1.336.755,00 per Lavori, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 19.755,00) e di € 14.158,90, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;
- La relativa spesa verrà finanziata con fondi di bilancio del Consorzio appositamente stanziati e rinvenibili nel Capitolo 02.12.45 del preventivo finanziario, sul quale sussiste una disponibilità di **€ 961.544,40** per l'anno 2019. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà essere definita la integrale copertura finanziaria dell'Intervento tramite apposita variazione di bilancio sulla base dell'importo di aggiudicazione;
- **di adottare il Progetto Esecutivo**, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, dell'Intervento denominato “Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano,



	<p>denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera", dell'importo complessivo di € 1.350.913,90, di cui € 1.336.755,00 per Lavori, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 19.755,00) e di € 14.158,90, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge;</p> <ul style="list-style-type: none"> - di trasmettere il Progetto Esecutivo ai vari Organi competenti per il rilascio dei rispettivi pareri ed approvazioni; - di delegare il Direttore Generale del Consorzio, una volta ottenute le autorizzazioni dei vari Organi competenti per il rilascio dei rispettivi pareri ed approvazioni, all'approvazione del Progetto Esecutivo in argomento mediante apposita Determinazione; - di incaricare gli Uffici del Consorzio per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento infrastrutturale in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità. Prima dell'aggiudicazione definitiva dovrà essere individuata la integrale copertura finanziaria dell'Intervento, sulla base dell'importo netto di aggiudicazione. - di delegare il Direttore Generale del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità. - (...);
RICHIAMATA	la Determinazione D.G. n. 246 del 14/10/2019, con la quale il Consorzio ha disposto di affidare all'Ing. Giuliana Fadda, Funzionario Tecnico del Consorzio, l'incarico per la <i>verifica preventiva della progettazione</i> ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del Progetto in oggetto;
VISTO	il Progetto Esecutivo, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, denominato "Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera", dell'importo complessivo di € 1.391.000,00, di cui € 1.336.755,00 per Lavori, oltre l'I.V.A., comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 19.755,00) e di € 54.245,00, oltre l'I.V.A., per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
VISTO	il Provvedimento Unico SUAPE n. 158 del 28/11/2019 - <i>Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi. Pratica SUAPE Prot. Gen. n. 58006 del 21.10.2019</i> – con il quale, verificata la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento – il Responsabile del SUAPE del Comune di Oristano rilascia l'autorizzazione al Consorzio alla realizzazione dell'Intervento in argomento;
VISTA	la <i>Relazione</i> , redatta in data 04/12/2019 dal <i>Responsabile del Procedimento</i> , Dott. Ing. Salvatore Daga, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che:

- acquisita la verifica di cui all'Art. 26, comma 1, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, ed effettuata ai sensi del medesimo art. 26, comma 6 lettera c) e comma 7;
- effettuata la validazione ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 24/07/2019 avendo accertato la sussistenza di tutti i requisiti tecnico-amministrativi previsti per Legge;

esprime *Parere Favorevole*, preliminarmente all'approvazione definitiva da parte dell'Ente del citato *Progetto Esecutivo*, in quanto valido in relazione all'importo dell'“*Intervento*” in questione; al fine di individuare la Ditta aggiudicataria, propone di bandire la Gara di Appalto mediante “*procedura aperta*”, da pubblicarsi nel portale “*acquisti telematici*” del Consorzio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 che prevede: **per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35, mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60...** (modifiche al Codice degli appalti di cui all'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019), con il criterio del prezzo più basso (art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 1.336.755,00 per Lavori, comprensivi di € 19.755,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, procedendo, ai sensi dell'art. del l'art. 97, comma 2 del suddetto decreto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo decreto;

VISTO

il “*Regolamento di Amministrazione e Contabilità*” approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017;

DETERMINA

- **Di approvare il Progetto Esecutivo**, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, avente ad oggetto gli “*Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera*”, dell'importo complessivo di € 1.391.000,00, di cui € 1.336.755,00 per Lavori, oltre l'I.V.A., comprensivi degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza (€ 19.755,00) e di € 54.245,00, oltre l'I.V.A., per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.
- La relativa spesa verrà finanziata con fondi di bilancio del Consorzio appositamente stanziati e rinvenibili nel Capitolo 02.12.45 del preventivo finanziario, sul quale sussiste una disponibilità di € 961.544,40 per l'anno 2019. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà essere definita la integrale copertura finanziaria dell'Intervento tramite apposita variazione di bilancio sulla base dell'importo di aggiudicazione.
- **Di indire una Gara di Appalto** da pubblicarsi nel portale “*acquisti telematici*” del Consorzio, mediante “*Procedura Aperta*” con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 che prevede: per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35,

mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60... (modifiche al Codice degli appalti di cui all'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019), con il criterio del prezzo più basso (art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 1.336.755,00 per Lavori, comprensivi di € 19.755,00 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, procedendo, ai sensi dell'art. del l'art. 97, comma 2 del suddetto decreto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo decreto.

- **Di approvare** lo "*Schema*" di Bando ed i relativi allegati, così come predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da pubblicarsi con le modalità di Legge.
- **Di autorizzare** gli Uffici del Consorzio ad adempiere a tutti gli incombeni necessari a termine di legge in materia di pubblicazione, stabilendo fin d'ora un budget di € 10.000,00, da portare a rendicontazione a cura del Responsabile del Procedimento.
- **Di dare mandato** all'apposita Commissione d'Acquisto da nominarsi con apposito provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per la individuazione dell'"Offerta" più vantaggiosa per l'Ente, da sottoporre successivamente all'esame ed approvazione della Direzione.
- **Di autorizzare il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto d'Appalto.

AC/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

