

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

Avviso pubblico

Avviso finalizzato alla ricerca di un Immobile, già esistente o da realizzare, da destinare a sede oristanese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Cagliari-Oristano.

CIG: Y6636A2D17

Il *Consorzio Industriale Provinciale di Oristano* (di seguito "*Consorzio*" o "*CIPOr*"), su incarico della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Cagliari-Oristano (di seguito "*Camera*" o "*CCIAA*"), intende avviare una indagine allo scopo di acquisire offerte per la vendita di un immobile, già esistente o da realizzare, sito nel Comune di Oristano, all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale, da adibire a sede della predetta Camera.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle offerte non comportano per il Consorzio (o per la Camera) alcun obbligo o impegno.

I partecipanti, in ogni caso, non possono vantare diritti o pretese nei confronti del Consorzio (o della Camera), né possono in alcun modo agire per il risarcimento dei danni presunti connessi al presente Avviso.

E' facoltà del CIPOr revocare o non concludere l'*iter* procedurale avviato con il presente Avviso senza che i partecipanti abbiano titolo o interesse giuridicamente rilevante per pretendere alcun indennizzo e/o rimborso per l'interruzione o la mancata definizione della procedura.

Articolo 1 - Oggetto dell'Avviso

- 1.1. Il presente Avviso è rivolto a soggetti pubblici e privati che intendono offrire un immobile di loro proprietà, già esistente o di futura realizzazione, da adibire a sede della Camera.
- 1.2. L'immobile, all'atto della cessione, dovrà essere libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori.

Articolo 2 - Ubicazione e specifiche tecniche dell'Immobile

- 2.1. L'immobile oggetto del presente Avviso deve rispondere, alternativamente, ad una delle seguenti caratteristiche:

- già esistente, nuovo o di recente costruzione;
- già esistente, ristrutturato in condizioni assimilabili al nuovo;



- già esistente, da ristrutturare e/o riqualificare;
- da realizzare.

2.2. L'immobile inoltre deve:

- a) essere sito nel territorio del Comune di Oristano, all'interno del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale, come meglio individuato nell'allegato elaborato planimetrico (Allegato 1);
- b) essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti, con almeno n. 18 (diciotto) parcheggi in proprietà a disposizione nelle immediate vicinanze, e comunque idoneo alla destinazione d'uso compatibile ai sensi di legge con le attività istituzionali della Camera;
- c) avere, fermo restando quanto previsto dal successivo articolo 2.3, una superficie di almeno mq 1.100, distribuiti su uno o anche due livelli, da dividere (ad esclusione di tutte le superfici necessarie per cavedi, vani tecnici, aree a verde, aree scoperte) in base alle destinazioni e superfici indicate nell'allegato elaborato tecnico (Allegato 2).

Della superficie sopra indicata (mq 1.100), mq 700 saranno acquistati in proprietà dalla CCIAA, mentre mq 400 verranno acquisiti in locazione per la durata di anni 6 ad un canone annuo pari a 1/20 del valore della porzione di immobile (mq 400) determinato sulla base del medesimo prezzo medio €/mq stabilito per la restante porzione del Fabbricato (mq 700). È facoltà esclusiva della Camera, durante il periodo della locazione, acquistare la proprietà dell'immobile locato (mq 400) al medesimo prezzo medio €/mq del restante immobile (mq 700) debitamente rivalutato con l'applicazione dell'adeguamento ISTAT per le locazioni, dal secondo anno successivo alla data di stipula del contratto.

2.3. Il soggetto offerente può proporre, in aggiunta alla superficie minima dell'Immobile (mq 1.100 circa) ed alle medesime condizioni economiche e tecniche proposte alla CCIAA, ulteriori superfici ad uso Ufficio per almeno mq 1.000, di cui almeno mq 316 ubicati necessariamente al piano terra, che il CIPOr, entro e non oltre il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, si riserva di prendere in considerazione al fine di individuarvi la nuova sede consortile: in tale circostanza, meramente eventuale, la ripartizione degli ulteriori spazi interni dell'Immobile sarà oggetto di una successiva definizione ed accordo tra le parti.

2.4. L'immobile, esistente o da realizzare, oltre ad essere conforme alla vigente disciplina in materia edilizia ed urbanistica, igienico sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche,

sismica, dovrà possedere un livello di finitura non inferiore a quello indicato nell'Allegato elaborato tecnico (Allegato 2).

2.5. I soggetti che presenteranno la propria offerta dovranno inoltre presentare:

- il *“Progetto as built”* dell'immobile esistente e/o il *“Progetto definitivo”* dell'intervento di adeguamento / ristrutturazione / riqualificazione / nuova costruzione dell'immobile che intende offrire sulla base delle specifiche tecniche di cui agli elaborati tecnici allegati al presente Avviso;
- una apposita dichiarazione con l'impegno ad ottenere - a proprie spese - tutte le autorizzazioni di legge necessarie per dare completa attuazione all'intervento di cui al punto precedente (a mero titolo di esempio: Permesso di Costruire, Parere dei Vigili del Fuoco, ecc.);
- una apposita quantificazione dei costi necessari per l'attuazione degli Interventi previsti tramite l'elaborazione di apposito *“Computo metrico estimativo”* che consentirà al Consorzio di effettuare una verifica sulla sostenibilità economica e finanziaria dell'intervento;
- una apposita dichiarazione in ordine al possesso di idonei e sufficienti requisiti di capacità economica per far fronte alle obbligazioni di cui al presente Avviso;
- una dichiarazione del possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (DGUE).

Articolo 3 - Prezzo, modalità e tempistiche di acquisto e pagamento

- 3.1. L'importo soggetto a ribasso d'asta per l'acquisto in proprietà dell'Immobile di cui all'articolo 2.2. e per tutti gli oneri accessori e fiscali (spese notarili, imposte di registro, ipotecarie e catastali ed IVA) è pari ad € 600.000,00 per l'immobile con i requisiti minimi richiesti dalla Camera (ovviamente per la porzione di mq 700). Il concorrente dovrà allegare all'offerta un prospetto con l'indicazione del costo medio in €/mq.
- 3.2. In caso di attivazione da parte del Consorzio della clausola di cui all'articolo 2.3, per le superfici aggiuntive richieste dal Consorzio e poi concordate con il soggetto aggiudicatario sarà applicato il medesimo prezzo/mq medio offerto, all'esito della Gara, per l'Immobile di cui alla lettera c) dell'articolo 2.2.
- 3.3. L'Immobile in questione, a prescindere che sia già esistente o da realizzare e ferma restando la precedente e richiamata attività del Consorzio finalizzata alla verifica dell'esatta corrispondenza dell'edificio alle esigenze della Camera, sia in relazione alla superficie di mq 700 da acquisire in proprietà, sia in relazione ai restanti mq 400 da acquisire in locazione,

come da documento allegato al bando, sarà ceduto direttamente dal soggetto offerente alla CCIAA. Il Consorzio, inoltre, in sede di stipula, si sostituirà alla Camera nel versamento del prezzo dovuto al soggetto cedente e degli oneri accessori nel limite dell'importo di € 600.000,00 comprensivo di IVA.

- 3.4. A sua volta il Consorzio, nell'ipotesi di cui all'articolo 2.3, acquisterà la propria porzione di Immobile direttamente dal soggetto offerente.
- 3.5. L'Immobile in parola (mq 1.100 oltre agli almeno n. 18 parcheggi) dovrà essere messo nella disponibilità della Camera entro e non oltre il termine di 18 (diciotto) mesi dall'aggiudicazione definitiva, che sarà disposta dal Consorzio previa acquisizione del parere vincolante da parte della Camera.
- 3.6 Per la porzione di immobile ed i parcheggi da acquisire in proprietà, il pagamento dell'importo definito a seguito dell'aggiudicazione avverrà al momento della stipula dell'apposito atto pubblico di compravendita dell'Immobile. Per la porzione di immobile da acquisire in locazione verrà stipulato apposito contratto di locazione con previsione di pagamento mensile/bimestrale del canone definito a seguito dell'aggiudicazione.
- 3.7 Prima di procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita e del contratto di locazione, i tecnici incaricati di CIPOr e Camera procederanno alla verifica tecnica e documentale di conformità dell'immobile proposto rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. La verifica verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di comunicazione di avvenuto approntamento dell'immobile che l'aggiudicatario dovrà notificare a CIPOR e CCIAA entro il termine di cui al punto 3.5 e dovrà essere successivamente approvata dalla Camera ai fini dell'autorizzazione alla stipula dei suddetti Contratti.

Articolo 4 - Soggetti ammessi a presentare l'offerta

- 4.1 Sono ammessi a presente offerta tutti i soggetti, persone giuridiche e private, così come individuati dall'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo.
- 4.2. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta, con la connessa dichiarazione, dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi; le stesse imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, costituiranno un organismo societario ai fini della stipula del Contratto.
- 4.3. Ai sensi di quanto stabilito dal parere dell'Adunanza Generale del Consiglio di Stato n. 2 del 17.02.2000, della Deliberazione del Consiglio ANAC n. 105 del 09.06.2004 e dei successivi

Pareri ANAC del 17.01.2014 e del 12.03.2015, **potranno essere prese in considerazione solo ed esclusivamente manifestazioni di interesse relative a Immobili (o aree, in caso di edificio ancora da realizzare) acquisiti in proprietà dal soggetto proponente solo in data anteriore al 23.03.2018.**

- 4.4. Il presente Avviso, inoltre, è indirizzato anche alle Pubbliche Amministrazioni interessate, onde consentire al Consorzio di individuare l'esistenza di Immobili di proprietà pubblica da preferire nell'acquisto, a parità di condizioni, a quelli di soggetti privati.

Articolo 5 - Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

- 5.1. I soggetti interessati dovranno presentare le loro offerte sulla piattaforma telematica del Consorzio <https://ciporistano.acquistitelematici.it/>, compilando gli appositi moduli (domanda di partecipazione, Informativa privacy; DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, Dichiarazione di Offerta Economica - Offerta prezzo; Dichiarazioni tracciabilità flussi finanziari) già predisposti dall'Ente ed allegando e caricando sulla stessa la propria proposta tecnica, oltre che tutta la documentazione amministrativa (cauzione provvisoria del 2% dell'importo soggetto a ribasso d'asta di cui al precedente punto 3.1 - € 12.000,00 -, che a seguito di aggiudicazione sarà seguita da una cauzione definitiva del 10% dell'offerta aggiudicataria) e tecnica necessaria.
- 5.2. Si precisa che la Dichiarazione di offerta economica - Offerta Prezzo dovrà essere restituita compilata in ogni parte e sottoscritta in formato digitale dal Legale rappresentante della Società. Non saranno ammesse offerte in aumento o subordinate a riserve o condizioni o espresse in modo indeterminato.
- 5.3. Nell'ambito della proposta tecnica dovrà essere comprovata la proprietà di un Immobile avente le caratteristiche minime richieste dall'Avviso o, alternativamente, essere prevista una formale dichiarazione dell'offerente con l'impegno a realizzare *ex novo* un Immobile con la citate caratteristiche tecniche su un'area la cui proprietà è stata acquisita anteriormente alla data di cui al punto 4.3.

Articolo 6 - Cauzione

- 6.1. L'Offerta dovrà essere corredata di una garanzia provvisoria del 2% dell'importo soggetto a ribasso d'asta di cui al precedente punto 3.1 (€ 600.000,00), da costituire nei modi consentiti dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016.

In particolare, la garanzia può essere prestata, a scelta del soggetto offerente:

- mediante versamento con assegno circolare. Il deposito sarà restituito ai soggetti non aggiudicatari;
- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, abilitati a rilasciare cauzioni a favore di Enti pubblici. **L'iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art.106 del D.L.gs. n. 385/93 dovrà essere acclarata nella fidejussione; la mancata iscrizione in detto elenco è motivo di esclusione dalla gara d'appalto. La sottoscrizione della polizza fideiussoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da apposita separata dichiarazione resa dal fideiussore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale lo stesso conferma il possesso dei propri poteri di firma ed allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.**

La cauzione dovrà avere una validità di giorni 180 e, per i soggetti non aggiudicatari, sarà svincolata automaticamente alla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva.

- 6.2. La cauzione provvisoria in parola dovrà essere sostituita, nel termine di 30 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva e con le medesime forme e modalità di quella che sostituisce, **da una cauzione dell'importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione** a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal soggetto aggiudicatario (cessione Immobile esistente o da realizzare) e sarà svincolata al momento della stipula dell'atto di compravendita dell'Immobile tra il soggetto cedente e la CCIAA.

Articolo 7 - Proposta tecnica

- 7.1. La Proposta tecnica, come precedentemente accennato, dovrà contenere i seguenti elementi:

- una dettagliata Relazione tecnica - all'interno della quale dovrà essere specificata la data di acquisto dell'Immobile o dell'area su cui lo stesso sarà realizzato - con l'indicazione della posizione in cui è o sarà ubicato l'Immobile e la descrizione del Fabbricato esistente o di quello da realizzare, descrivendo in particolar modo le finiture presenti e/o quelle che si intende realizzare a seguito di ristrutturazione o di costruzione. Una particolare attenzione dovrà essere posta nella Relazione sugli aspetti, appunto, delle finiture proposte e sul livello di efficienza energetica dello stabile;
- il *"Progetto as built"* dell'Immobile esistente e/o il *"Progetto definitivo"* dell'intervento di adeguamento / ristrutturazione / riqualificazione / nuova costruzione dell'immobile che

intende offrire sulla base delle specifiche tecniche di cui agli elaborati tecnici allegati al presente Avviso;

- una apposita dichiarazione con la disponibilità ad ottenere - a proprie spese - tutte le autorizzazioni di legge necessarie per dare completa attuazione all'intervento di cui al punto precedente (a mero titolo di esempio: Permesso di Costruire, Parere dei Vigili del Fuoco, ecc.);
- una apposita quantificazione dei costi necessari per l'attuazione degli Interventi previsti tramite l'elaborazione di apposito "Computo metrico estimativo" che consentirà alla Commissione giudicatrice di effettuare una verifica sulla sostenibilità economica e finanziaria dell'intervento.

Articolo 8 - Procedimento individuazione Immobile e criteri di aggiudicazione

8.1. Si procederà alla scelta dell'offerta secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, facendo riferimento a quanto disposto dall'art. 95 comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, previo accertamento da parte della Commissione giudicatrice della corrispondenza tra la proposta tecnica e le caratteristiche dell'Immobile ricercato o a quelle ritenute equivalenti.

8.2. Stabilito in 100 il punteggio massimo, esso viene ripartito nei seguenti criteri di valutazione:

- ✓ Proposta tecnica: max punti 70;
- ✓ Offerta economica: max punti 20.
- ✓ Tempistica dell'offerta: max punti 10.

8.3 La valutazione della Proposta tecnica (max 70 punti) verrà effettuata sulla base dei seguenti sub-criteri e profili, per i quali viene individuato il relativo punteggio massimo:

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO (Pi)
A)	Ubicazione Immobile e ulteriori parcheggi ad uso pubblico a disposizione. Saranno privilegiate, in particolare, la vicinanza all'abitato e la presenza di fermate di mezzi pubblici in vicinanza	Pa= 20
B)	Livello di finiture proposto rispetto a quello minimo stabilito dal Capitolato tecnico allegato all'Avviso	Pb=35
C)	Efficienza energetica Immobile	Pc=15

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi della tabella precedente, cui è assegnato un punteggio discrezionale, un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

COEFFICIENTE	LIVELLO DI VALUTAZIONE
0	Livello 1. Totalmente inadeguato. La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0 a 0,3	Livello 2. Parzialmente Inadeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0,3 a 0,6	Livello 3. Parzialmente Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0,6 a 0,8	Livello 4. Più che Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0,8 a 1	Livello 5. Massimo livello. La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato (A_i, B_i, C_i) sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame. Tale coefficiente medio, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel sub criterio di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel sub-criterio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;

A_i, B_i, C_i, D_i e E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi alla terza cifra decimale per troncamento della quarta attribuiti al concorrente i-esimo;

P_a, P_b, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui al presente articolo per ogni criterio:

Offerta tecnica

- $P_a = 20$;
- $P_b = 35$;
- $P_c = 15$;

Offerta economica

- $P_d = 20$;

Tempistica dell'offerta

- **Pe=10**

Per ogni concorrente si procederà, quindi, alla somma delle preferenze attribuite, per ciascun elemento indivisibile di valutazione, dai commissari, determinando infine il coefficiente A_i , B_i e C_i , compreso tra 0 e 1, in applicazione della seguente formula:

A_i , B_i , C_i = Somma preferenze dell'offerta i / Somma delle preferenze di valore più grande

Al concorrente con la somma delle preferenze più elevata verrà, quindi, attribuito il coefficiente 1 e valori proporzionalmente minori agli altri concorrenti, calcolati alla terza cifra decimale per troncamento della quarta.

Per ogni sub criterio, la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari viene trasformata in coefficiente definitivo, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

Tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel sub criterio di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel sub-criterio.

Si procede quindi alla normalizzazione dei sub criteri nei confronti del fattore ponderale previsto per il criterio di riferimento. Ossia si sommano, all'interno di ciascun gruppo, i punteggi definitivi ottenuti per i sub-criteri ad esso appartenenti. Il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio totale per i sub-criteri all'interno di ciascun gruppo ottiene il coefficiente uno per il relativo criterio e gli altri concorrenti in proporzione. Tali coefficienti "normalizzati" saranno moltiplicati per il fattore ponderale attribuito al criterio in questione; non è prevista la seconda riparametrazione della somma dei punteggi attribuiti ai criteri A, B e C;

8.4. La valutazione dell'Offerta economica verrà effettuata secondo le seguenti tabelle e formule.

OFFERTA ECONOMICA			
Criterio	Max punti	Max punti da formula	Max punti
Offerta economica	Pd=20	_____	20
TOTALE PUNTI (D_i)			20

La valutazione dell'Offerta economica avviene come segue:

Ai fini della determinazione del coefficiente " D_i " la Commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula:

- D_i (per $R_i \leq S_{soglia}$) = $X \cdot R_i / S_{soglia}$;
- D_i (per $R_i > S_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(R_i - S_{soglia}) / (R_{max} - S_{soglia})]$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_i = valore dell'offerta (*ribasso*) del concorrente i -esimo;

S_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo di cui al punto 3.1*) dei concorrenti;

$X = 0,80$;

S_{max} = valore dell'offerta (*ribasso*) più conveniente.

Il punteggio verrà attribuito moltiplicando il coefficiente D_i per il relativo peso ponderale.

8.5. La valutazione della tempistica dell'Offerta verrà invece effettuata secondo le seguenti tabelle e formule.

OFFERTA TEMPI DI CONSEGNA IMMOBILE			
Criterio	Max punti	Max punti da formula	Max punti
Riduzione Tempi	Pe=10	_____	10
TOTALE PUNTI (E_i)			10

La valutazione dell'offerta relativa al tempo di esecuzione, avverrà come di seguito specificato:

$$E_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

E_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

T_i = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo rispetto al termine di cui al punto 3.5.

T_{medio} = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente sarà pari ad 1.

8.6. A parità di valutazione complessiva, la posizione in graduatoria sarà stabilita mediante sorteggio.

Articolo 9 - Disposizioni finali ed avvertenze

9.1. Tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente dalla procedura. In particolare si precisa che:

- l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente Avviso, nonché l'inosservanza delle formalità previste per la presentazione dell'offerta comporteranno l'esclusione della stessa.
- si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese, oneri accessori e fiscali (es. spese notarili imposte di registro, ipotecarie e catastali) per la stipula del Contratto di

compravendita e di locazione.

- 9.2. Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante l'apposita funzione di messaggistica presente sulla Piattaforma telematica del CIPOr.
- 9.3. Per le procedure di ricorso avverso il presente Avviso e le eventuali esclusioni, conseguenti all'applicazione dell'Avviso, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna con sede in Cagliari, Via Sassari 17. I ricorsi avverso le eventuali esclusioni, devono essere notificati al Consorzio nel termine di legge.
- 9.4. Il Consorzio si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non dar seguito a nessuna delle offerte presentate, restando comunque salva la facoltà del CIPOr di indirizzarsi sull'acquisto di immobili diversi da quelli proposti nelle offerte, come di non effettuare alcun acquisto, senza che i presentatori delle offerte possano pretendere alcun indennizzo o rimborso per l'interruzione o la mancata definizione della procedura.
- 9.5. Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e delle successive norme di attuazione, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa. Titolare del trattamento è il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese nella persona del Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu - Tel 0783/35461 - e-mail: direzione@ciporistano.it.

Oristano, 1° Giugno 2022

Il Direttore
(Dott. Marcello Siddu)
f.to digitalmente

Allegati:

- 1) Planimetria del Corpo Nord dell'Area Industriale di Oristano con specificazione delle aree in cui può essere ubicato l'Immobile;
- 2) Capitolato tecnico contenente la ripartizione delle superfici interne e le finiture minime che dovrà possedere l'Immobile.