



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato dell'Industria

INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO, LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE
AL SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO

SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

**COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA NEL CORPO CENTRALE DELL'AGGLOMERATO**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO:

E

Data: Luglio 2022

CIG: 944928115D

CUP: E14B20000330002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Salvatore Daga)

IL PROGETTISTA
(Ing. Agostino Pruneddu)

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

rev.	descrizione	redato	verificato	approvato
0				
1				

Codice Elaborato

P C C N 0 3
P D/E
0 1
A
0 1 9
R 0 0

Lavoro

Fase

Sub Fase

Tipo

Elaborato

Revisione

(Esente da imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 24 del Decreto del

Presidente della Repubblica 21 settembre 1973, n° 601)

CONTRATTO SCRITTO IN FORMA ELETTRONICA NEL RISPETTO DELL'ART. 32, COMMA 14 DEL D.LGS

50/2016 TRA IL **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE** - CON SEDE LEGALE IN

ORISTANO E SEDE AMMINISTRATIVA IN SANTA GIUSTA (OR) - VIA G. MARONGIU - PORTO

INDUSTRIALE DI ORISTANO - E L'IMPRESA " ". CON SEDE IN , VIA

- (CODICE FISCALE) - PER L'APPALTO RELATIVO

ALL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO, LA MANUTENZIONE

STRAORDINARIA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE AL SERVIZIO

DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE

COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL CORPO CENTRALE

DELL'AGGLOMERATO".

CIG: 944928115D; CUP: E14B20000330002.

L'anno 2022, il giorno del mese di (/ /), in Santa Giusta (OR),

ognuno presso la propria sede,

TRA

- 1) - «CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE» - Ente Pubblico Economico, con

sede legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta, Via G. Marongiu - Porto

Industriale di Oristano -, in appresso più brevemente denominato «CONSORZIO» o

«ENTE», (codice fiscale 80003430958), (Partita IVA 00087530952), nella persona del

Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu, nato a Oristano il 13 gennaio 1964,

domiciliato per la carica ove sopra, tale nominato con Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n° 118 dell'8 ottobre 2008, di seguito indicato come «CONSORZIO»,

autorizzato e delegato con la Provvedimento n° ___ del __/__/2022;

E

	- 2) - L'IMPRESA " _____ " CON SEDE IN	
	(), VIA _____ N° _____, iscritta al n° _____ del Registro delle Imprese	
	di _____, in appresso più brevemente denominata anche «IMPRESA» o «IMPRESA	
	APPALTATRICE» (codice fiscale _____ e partita IVA _____), nella	
	persona del Legale Rappresentante, _____, nato a _____ il / / _____,	
	domiciliato per la carica ove sopra.	
	PREMESSO CHE:	
	il «CONSORZIO», con Determinazione del Direttore generale n° _____ del / / _____, ha	
	disposto di approvare il Progetto Esecutivo dei Lavori, redatto dall'Ufficio Tecnico del	
	Consorzio, denominato: "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO, LA MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE AL SERVIZIO	
	DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE	
	COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL CORPO CENTRALE	
	DELL'AGGLOMERATO" – dell'importo complessivo di € 1 197 215,00 di cui € 1 183 050,00	
	per Lavori, e di € 14 165,00 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza oltre all'IVA dovuta	
	per Legge;	
	con il medesimo Provvedimento n° _____ / _____, il «Consorzio» ha disposto di:	
	✓ Indire la Gara di Appalto, mediante Procedura Negoziata, con il criterio del prezzo	
	più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2006, così come	
	sostituito fino al 31/12/2021 dall'art. 1 comma 2 Lettera a) della <i>Legge 11</i>	
	<i>settembre 2020, n. 120</i> , determinato mediante ribasso sull'importo complessivo	
	dei lavori a base di gara, pari ad € 1 197 215,00 , oltre l'I.V.A. dovuta per Legge,	
	comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 14 165,00	
	non sottoposti a ribasso; procedendo, ai sensi dell'art. dell'art. 97, comma 2 del	
	suddetto decreto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una	
	pag. 2 di pagg. 15	

del presente atto, conferma le dichiarazioni rese in sede di gara dando atto del permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto in appresso:

ARTICOLO 1

Il «Consorzio Industriale Provinciale Oristanese», in persona del Direttore Generale come sopra delegato, affida all'Impresa «CONGIU ENRICO », con sede in Arbus (CA),

Via Rinascita n. 15, per la quale accetta il predetto Rappresentante Legale, i Lavori

previsti nell'Intervento denominato **“INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO, LA**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE

INFRASTRUTTURE PRIMARIE AL SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI

ORISTANO - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE - COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO

DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL CORPO CENTRALE DELL'AGGLOMERATO”

CIG: 8472770EFA; CUP: E14C12000100002

L'Impresa con il presente Contratto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire i predetti Lavori in conformità dei disegni ed elaborati tecnici che in numero di ___ (_____), debitamente firmati in formato digitale dai contraenti, si allegano al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere:

“A” Allegato A RELAZIONE TECNICA;

“B” Allegato B ANALISI DEI PREZZI;

“C” Allegato C ELENCO DEI PREZZI UNITARI;

“D” Allegato D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

“E” Allegato D1 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

	"F"	Allegato F	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	"G"	Allegato G	PIANO DELLA SICUREZZA E ALLEGATI;
	"H"	TAV. 1	COROGRAFIA
	"I"	TAV. 2	INQUADRAMENTO URBANISTICO
	"L"	TAV. 3	PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI IN PROGETTO
	"M"	TAV. 4	LINEA Q1 TRATTA L1A - L1B - L2A - L2B - L3
	"N"	TAV. 5	LINEA Q2 - TRATTA L1A - L1B - L1C - 1D - L1E - L1F - L2A - L2B - L2C - L2D - L2E - L3A - L3B
	"O"	TAV. 6	LINEA Q3 - TRATTA L1 - L2- L3
	"P"	TAV. 7	LINEA Q4 - TRATTA L1A - L1B - L1C - 1D
	"Q"	TAV. 8	LINEA Q4 - TRATTA L2A - L2B - L3
	"R"	TAV. 9	PARTICOLARE POSA - PLINTO PORTA PALO - E POZZETTO DI LINEA
	"S"	TAV. 10	PARTICOLARI SEZIONI TIPO CAVIDOTTO
	"T"	TAV. 11	PARTICOLARE POSA PALO
	"U"	TAV. 12	SEZIONI STRADALI TIPO
	"V"	TAV. 13	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
	"Z"	TAV. 14	PLANIMETRIA VIDEOSORVEGLIANZA
	Fanno parte integrante del presente Contratto, pur non essendo materialmente allegati e purché le norme in essi contenute non risultino derogate o modificate da quelle del Capitolato Speciale e dalle clausole del presente Contratto:		
	- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (.U. n. 228 del 14 settembre 2020);		
	pag. 6 di pagg. 15		

- Gli articoli ancora in vigore del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207;
- Gli articoli ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto (DPR 145/2000);
- Le norme UNI e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato;
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lvo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, presentato dall'Impresa nei termini di legge;
- Il D.Lvo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Le polizze di garanzia previste per Legge, presentate nei termini dall'impresa appaltante;
- Il Bando di Gara Prot n. in data / / ed i relativi allegati;
- il Verbale della *Commissione di Gara* n. in / / , conservato agli Atti del «*CONSORZIO*»;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità Consortile in vigore;

Il presente Contratto viene stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3, lettera d) del D.Lgs.50/2016.

ARTICOLO 2

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in € , al netto del ribasso del , %, di cui € 14 165,00 per *oneri relativi al Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso.*

L'Impresa avrà diritto all'emissione di Stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti dell'Amministrazione - raggiunga l'importo pari al **25% dell'importo contrattuale.** Inoltre, ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale di Appalto e con modalità, tempistiche e quantificazioni ivi stabilite è prevista la corresponsione all'Impresa dell'anticipazione pari al ___ per cento sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice.

Resta stabilito che:

- i titoli di spesa per i pagamenti all'appaltatore verranno emessi sul cassiere

Conorziale pro-tempore "BANCO DI SARDEGNA" - filiale di Oristano, o sull'Istituto che

al momento rivestirà tale qualifica;

- gli avvisi di avvenuta emissione dei detti titoli di spesa verranno inviati al seguente

recapito postale:

- i pagamenti dovranno effettuarsi mediante emissione di ordinativi intestati

all'Impresa « . CON SEDE IN , VIA N° » - e resi esigibili con

quietanza del legale rappresentante o di eventuali procuratori speciali.

ARTICOLO 3

a) L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

b) L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione

appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di

Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa sopracitata l'Impresa «

. CON IN , VIA N° indica il proprio conto dedicato al

versamento: IBAN: , intestato alla Ditta "

" con le seguenti persone autorizzate ad operarvi:

, nato a il / / C.F. ;

ARTICOLO 4

Il tempo utile per dare ultimati i Lavori, giusto quanto stabilito dal Capitolato Speciale

d'Appalto, resta stabilito in 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi decorrenti

dalla data del *Verbale di Consegna*.

In relazione alle penali pecuniarie per i ritardi si richiama espressamente il Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 5

L'Impresa appaltatrice si dichiara a conoscenza di tutte le norme che regolano i Lavori ad essa aggiudicati e conferma di aver preso visione dei disegni e del *Capitolato Speciale d'Appalto* e di tutti gli altri elaborati di progetto e documenti contrattuali, ivi compresi quelli allegati all'offerta presentata dall'Impresa medesima, i quali non risultano appalesare errori tali da inficiare gli stessi lavori sulla base dell'offerta formulata, dando atto che il medesimo progetto ha valore di progetto esecutivo ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e che, pertanto, è sufficiente ai fini della definizione dei dettagli costruttivi (progetto di cantiere) e della determinazione del costo dell'Appalto.

Dichiara, inoltre, di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i Lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi, nonché sulle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dei Lavori e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Dichiara, altresì, che il ribasso offerto è stato effettuato tenendo conto anche degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura, ai sensi delle disposizioni in materia.

L'Impresa appaltatrice si obbliga durante i Lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008 e successive modificazioni, nel rispetto del Piano Operativo per la Sicurezza.

Conferma, inoltre, di possedere le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei Lavori in appalto e si impegna di chiedere, a sua cura e spese, alle competenti Autorità, gli eventuali possibili permessi necessari alla esecuzione degli stessi e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per sua colpa, di tali permessi.

ARTICOLO 6

In conformità alle prescrizioni del Bando di Gara, le parti prendono atto che:

- a) non sarà ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e non potrà essere applicato il 1° comma dell'articolo 1664 del Codice Civile, così come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) la definizione di eventuali controversie relative al presente appalto è attribuita al Giudice Ordinario. È esclusa la competenza arbitrale;
- c) in caso di morte, fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, il «*CONSORZIO*» si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del D.Lgs.50/2016.

ARTICOLO 7

Premesso che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione integrato che, per la parte relativa alla qualità del proprio prodotto/servizio, fa riferimento alla norma UNI EN ISO 9001, l'Impresa assume i seguenti impegni:

- A. Gestione dei documenti:** il Consorzio consegna all'Impresa, in maniera controllata, i documenti necessari allo svolgimento dei suoi servizi. L'Impresa si impegna ad utilizzare solo documenti consegnatigli dal Consorzio, effettuare l'eventuale distribuzione di copie dei documenti ricevuti in maniera controllata, restituire o identificare in maniera adeguata (con scritta "ANNULLATO" - "SUPERATO" o simili) il documento superato da eventuali aggiornamenti ricevuti.

B. **Manutenzione mezzi:** l'Impresa deve dare evidenza della corretta gestione dei

propri mezzi (attrezzature, macchinari, mezzi di produzione e di trasporto)

attraverso la produzione e la consegna al Consorzio di:

– piano delle manutenzioni ordinarie dei propri mezzi utilizzati in cantiere;

– scheda di ciascun mezzo, riportante la registrazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e dei collaudi/revisioni effettuate.

C. **Gestione delle non conformità:** il Consorzio applica una apposita procedura per la

gestione e la rilevazione delle Non Conformità (NC) che possono emergere durante

i processi produttivi. Relativamente al contratto, quindi, nel momento in cui siano

rilevate delle NC, sia dal Consorzio che dall'Impresa, sarà onere di quest'ultima

indicare gli interventi da attuare per correggere le anomalie riscontrate. In caso di

valutazione positiva da parte del Consorzio del trattamento proposto, l'Impresa

deve dare immediato riscontro operativo. Nel caso l'Impresa non dia riscontro, il

Consorzio farà diffida scritta ad adempiere entro un termine temporale definito.

Nel caso in cui il termine assegnato trascorra senza che l'Impresa abbia

ottemperato, il Consorzio potrà:

– intervenire in prima persona o a mezzo di altro soggetto addebitando all'Impresa i relativi costi e danni;

– risolvere il contratto in danno proseguendo le attività in prima persona o a mezzo di altro soggetto, addebitando all'Impresa tutti i maggiori costi e danni conseguenti.

D. **Audit di sistema:** l'Impresa si obbliga a sottoporsi a periodiche attività di controllo

e/o audit da parte di personale qualificato del Consorzio, al fine di valutare

l'applicazione delle prescrizioni di cui al presente articolo. Le medesime attività di

controllo e/o audit possono essere condotte anche da parte di personale dell'Ente

di Certificazione del Consorzio. In entrambi i casi, l'Impresa dovrà consentire il libero accesso al personale e mezzi del Consorzio e del suo Ente di Certificazione, ed a fornire tutta l'assistenza qualificata necessaria e copia della documentazione richiesta.

ARTICOLO 8

L'Impresa è a conoscenza che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione ambientale conforme alla ISO 14001. L'Impresa si impegna, nei limiti delle attività che saranno svolte nell'ambito del contratto, a rispettare le leggi relative all'ambiente applicabili ed i contenuti del sistema gestionale del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi con particolare attenzione, oltre a quelli richiamati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi allegati, ai seguenti tipi di impatto ambientale:

A. Rumore e vibrazioni: l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di rumorosità e vibrazioni minori tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi.

B. Emissioni gassose di scarico: l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di emissioni di scarico minore tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge.

C. Emissioni di polvere: l'Impresa si impegna a bagnare, se necessario, le aree di lavoro onde evitare la formazione di polvere dannosa per l'ambiente circostante.

D. Emissioni luminose: l'Impresa si impegna a limitare, per quanto possibile con riferimento alla necessità di effettuare le lavorazioni in sicurezza, l'inquinamento luminoso per l'ambiente circostante le aree di lavoro, posizionando le fonti di

illuminazione in modo che diffondano luce solo dove necessario (aree di lavoro e di passaggio).

E. Traffico e pulizia strade: l'Impresa si impegna ad utilizzare gli accorgimenti necessari per pulire i mezzi utilizzati nel loro transito su strade pubbliche, assicurando la pulizia di queste ultime laddove venissero interessate da residui provenienti dai propri mezzi.

F. Rifiuti: l'Impresa si impegna a separare e raccogliere sistematicamente i rifiuti prodotti dalle proprie attività avviandoli al recupero, dove possibile, o a discarica autorizzata.

G. Perdite di oli e sversamenti in genere: l'Impresa si impegna a fornire al Consorzio e tenere a disposizione le schede di sicurezza degli eventuali prodotti chimici utilizzati, compresi quelli petroliferi (gasolio, oli ecc.) e segnalare immediatamente eventuali perdite, provvedendo all'immediato intervento di assorbimento e pulizia.

ARTICOLO 9

A garanzia degli obblighi assunti con il presente Contratto, l'Impresa aggiudicataria

« _____ » di _____, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza

fideiussoria n° _____ del ____ / ____ / _____, prestata dalla _____ con sede in _____ della

Società " _____ - _____ con Sede Sociale e

Direzione Generale in Via _____ n. _____, Capitale Sociale € _____, C.F. e P.IVA n. _____

_____, Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento

ISVAP n. _____ del _____, iscrizione all'Albo delle imprese n. _____ - fino alla

concorrenza di € _____, a fronte del ribasso offerto del _____, %, ai sensi

dell'art.103, comma 1, del D.Lgs.50/2016 ed avvalendosi dei benefici di cui all'art. 93,

comma 7, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa si obbliga di tenere indenne e sollevato il Consorzio Industriale Provinciale

ARTICOLO 14

Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Il presente atto è esente da imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 24 del

Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n° 601.

per il CONSORZIO INDUSTRIALE

per l'IMPRESA

PROVINCIALE ORISTANESE

IL DIRETTORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Dott. Marcello Siddu)

()

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE