

--- LIMITE COMUNE

--- INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO



VIABILITA' IN CORSO DI REALIZZAZIONE
INTERVENTO AUTORIZZATO A SEGUITO
DI CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI AL
PROVVEDIMENTO FINALE IN DATA
02/02/2021

COMUNE DI ORISTANO
COMUNE DI SANTA GIUSTA

REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO
DI EDIFICI PER INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI NEL CORPO NORD
DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE
DI ORISTANO



SITUAZIONE EDIFICATORIA
CALCOLI PLANIMETRICI

ELABORATO:

LABORATORIO:

CUP: Data: Febbraio 2023

Scala: 1:500

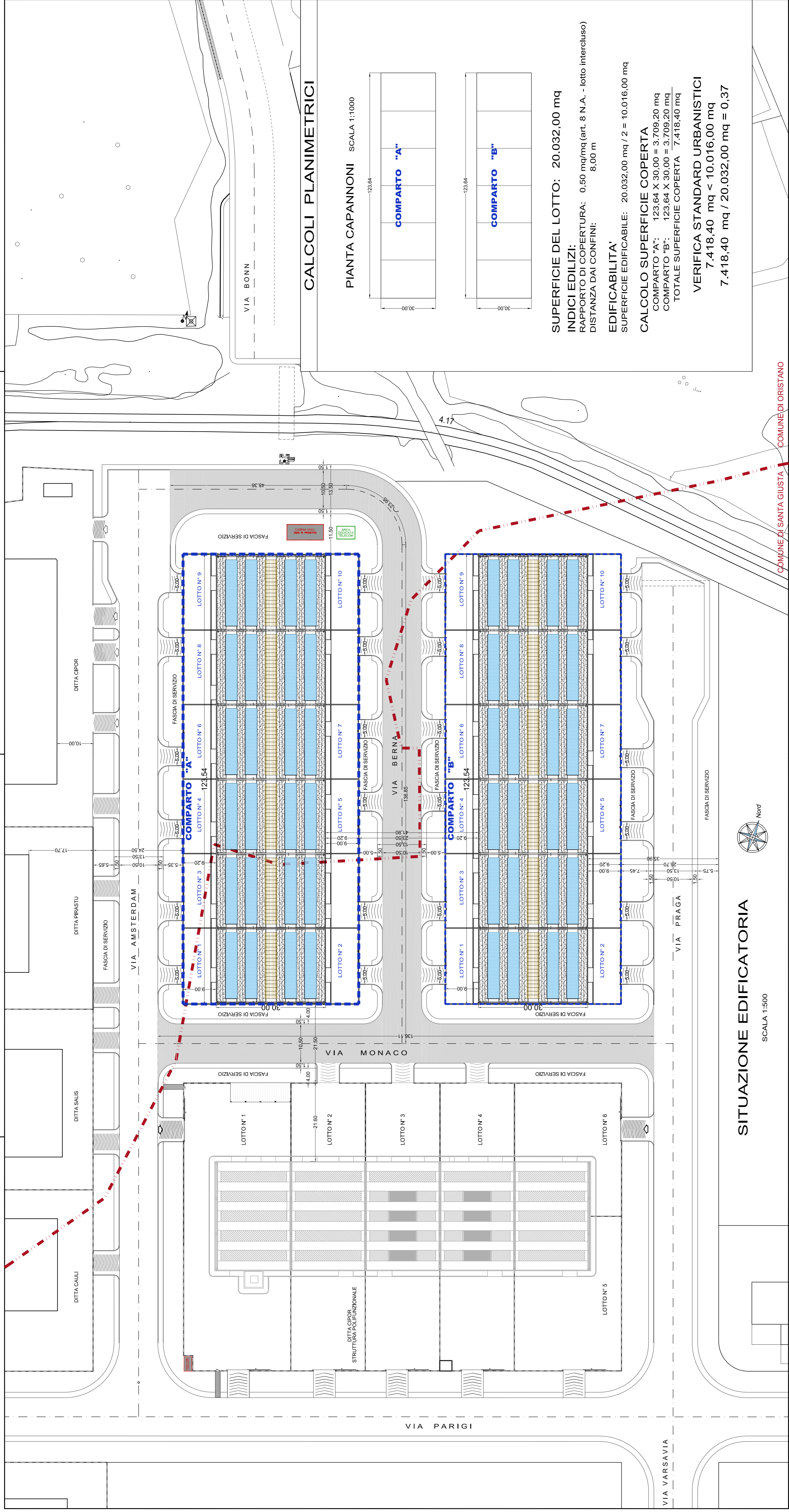
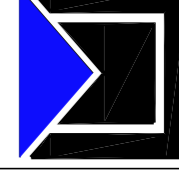
IL PROGETTISTA
(Ing. Agostino Pruneddu)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Salvatore Daga)

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Sirtu)

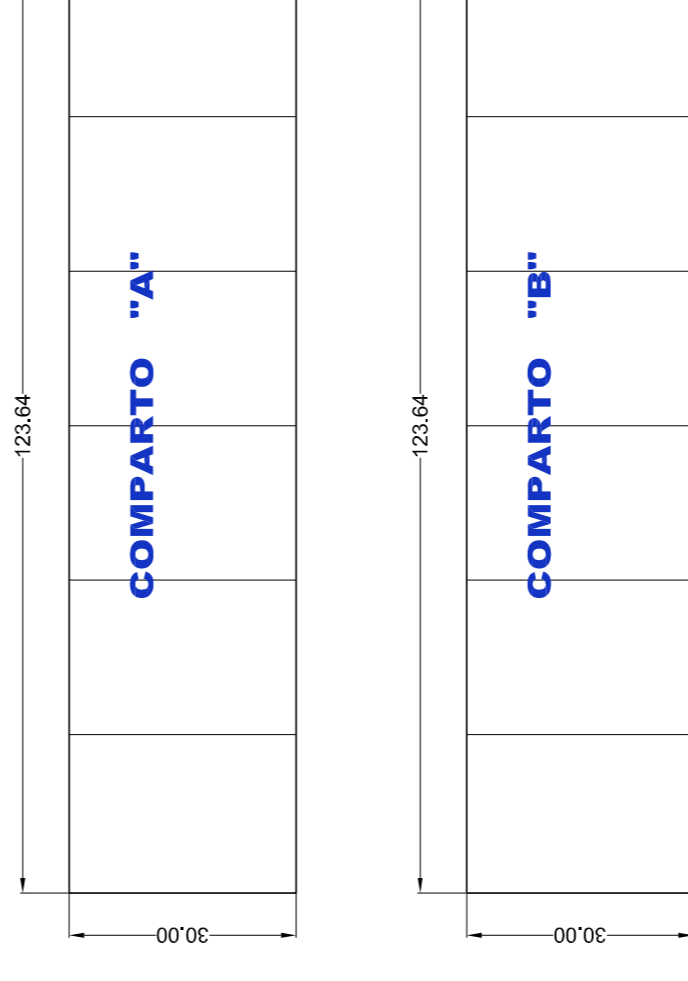
PCNN01PE02G002R00

CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE



CALCOLI PLANIMETRICI

PIANTA CAPANNONI SCALA 1:1000



SUPERFICIE DEL LOTTO: 20.032,00 mq

INDICI EDILIZI:

RAPPORTO DI COPERTURA: 0,50 mq/mq (art. 8 N.A. - lotto intercluso)

DISTANZA DAI CONFINI: 8,00 m

EDIFICABILITA'

SUPERFICIE EDIFICABILE: 20.032,00 mq / 2 = 10.016,00 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

COMPARTO "A": 123,64 X 30,00 = 3.709,20 mq

COMPARTO "B": 123,64 X 30,00 = 3.709,20 mq

TOTALE SUPERFICIE COPERTA 7.418,40 mq

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

7.418,40 mq < 10.016,00 mq

7.418,40 mq / 20.032,00 mq = 0,37

SITUAZIONE EDIFICATORIA

SCALA 1:500



Nord

COMUNE DI SANTA GIUSTA

COMUNE DI ORISTANO