



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato della Difesa dell'Ambiente

**IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI
E VALORIZZAZIONE RACCOLTE DIFFERENZIATE A
SERVIZIO DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
DELLA PROVINCIA DI ORISTANO**

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO E DELLE RELATIVE OPERE
EDILI PER LA BIODIGESTIONE ANAEROBICA DELLA FORSU**

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATI AMMINISTRATIVI

GENERALI

SPECIFICHE CONTRATTUALI

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO

E

DATA: Gennaio 2022

CUP: E54E12000570002

CIG: 98133117D5C

SCALA:

IL PROGETTISTA

(Ing. Agostino Pruneddu)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marcello Siddu)

COLLABORATORI

Ufficio Tecnico del Consorzio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Salvatore Daga)

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	approvato
1	Gennaio 22	Adeguamento Q.E. e al P.N.R.R.	R.P.	R.U.P.	C.D.A

Codice Elaborato

P I T A 0 2 P D 0 1 A 0 2 6 R 0 1

Lavoro

Fase

Sub Fase

Tipo

Elaborato

Revisione

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(REDATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 43 DEL D.P.R. n. 207/2010)

(Esente da imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 24 del Decreto del

Presidente della Repubblica 21 settembre 1973, n° 601)

AFFIDAMENTO DELLA "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E SUCCESSIVA ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA

"REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO E DELLE RELATIVE OPERE EDILI PER LA BIODIGESTIONE ANAEROBICA

DELLA FORSU" ALL'INTERNO DELLA PIATTAFORMA DI COMPOSTAGGIO PRESENTE NELL'IMPIANTO DI

TRATTAMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E DI VALORIZZAZIONE ELLE RACCOLTE DIFFERENZIATE SITO IN

LOCALITÀ MASANGIONIS IN COMUNE DI ARBOREA.

(CUP E54E12000570002) - CIG 98133117D5C)

TRA

- 1) - «CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE» - Ente Pubblico Economico, con

sede legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta, Via G. Marongiu - Porto

Industriale di Oristano -, in appresso più brevemente denominato «CONSORZIO» o

«ENTE», (codice fiscale 80003430958), (Partita IVA 00087530952), nella persona del

Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu, nato a Oristano il 13 gennaio 1964,

domiciliato per la carica ove sopra, tale nominato con Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n° 118 dell'8 ottobre 2008, autorizzato alla sottoscrizione del

presente Atto ai sensi di quanto previsto nel vigente "Regolamento di

Amministrazione e Contabilità" vigente, in seguito indicato come «Consortio» ed

in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n. del / / ;

E

- 2) -LA SOCIETÀ " " CON SEDE

-, iscritta al

n° della Sezione Ordinaria del Registro delle

	Imprese di _____, in appresso più brevemente	
	denominata anche «APPALTATORE» O «OPERATORE ECONOMICO» O «IMPRESA APPALTATRICE»	
	(codice fiscale _____ e partita IVA _____)	
	_____), nella persona del Legale	
	Rappresentante, Sig. _____, nato a _____	
	_____, domiciliato per la carica ove sopra.	
	PREMESSO CHE:	
	- il «CONSORZIO», con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° __ del __/__/2023,	
	ha disposto di Approvare il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del	
	Consorzio, per l'Intervento denominato <i>“Impianto di trattamento rifiuti solidi</i>	
	<i>urbani e valorizzazione raccolte differenziate a servizio dell'ambito territoriale</i>	
	<i>ottimale della provincia di Oristano - Realizzazione di un impianto e delle relative</i>	
	<i>opere edili per la biodigestione anaerobica della FORSU” da realizzarsi</i> all'interno	
	dell'impianto di trattamento rifiuti solidi urbani e di valorizzazione delle raccolte	
	differenziate sito in località Masangionis in comune di Arborea, di proprietà	
	consortile, dell'importo complessivo di € 13.512.050,79 di cui: € 10.814,507,31 per	
	lavori comprensivi di € 88.850,15 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza,	
	€ 158.449,13 per onorari per la progettazione esecutiva e coordinamento per la	
	sicurezza in fase di progettazione , soggetti al ribasso; € 100.000,00 per oneri di	
	affiancamento per un periodo di sei mesi nella fase di avvio Impianto, soggetti al	
	ribasso, oltre all'IVA dovuta per Legge;	
	- con il medesimo Provvedimento n° _____, il «Consorzio» ha disposto di:	
	✓ Indire la Gara di Appalto, mediante Procedura Aperta, per l'affidamento della	
	Progettazione Esecutiva , sulla base del Progetto Definitivo posto a base di gara	
	e per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, con il criterio dell'offerta	

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2006,

dell'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad **€ 11.072.956,44**

(diconsi euro undicimilioni settantaduemila novecentocinquantasei/44) di cui:

€ 10.814.507,31 per lavori comprensivi di € 88.850,15 per Oneri relativi al Piano

di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€ 158.449,13** per onorari per la

progettazione esecutiva e coordinamento per la **sicurezza in fase di**

progettazione, soggetti al ribasso d'asta; **€ 100.000,00** per oneri di

affiancamento per un periodo **di sei mesi** nella fase di avvio Impianto, soggetti

al ribasso d'asta, oltre all'IVA dovuta per Legge determinando, così, **un Importo**

da assoggettare a ribasso pari ad **€ 10.984.106,29**, oltre ad € 88.850,15 per Oneri

relativi al Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

✓ di approvare lo Schema" di Bando di Gara e dell'allegato Disciplinare di Gara,

così come predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, dando mandato

ad apposita Commissione di Gara per la individuazione dell'"Offerta" più

vantaggiosa per l'Ente, da sottoporre successivamente all'esame ed

approvazione della direzione generale del Consorzio;

✓ la Commissione di Gara, all'uopo nominata con il Delibera del Consiglio di

Amministrazione dell'Ente n° ___ del __/__/202_, ha verificato le offerte

trasmesse dagli Operatori Economici partecipanti alla procedura di gara e

redatto una apposita graduatoria provvisoria, nella quale è risultata

provvisoriamente aggiudicatario l'Operatore Economico

_____, con sede in

(), Via _____, che ha offerto un ribasso del ___% sull'importo soggetto

a ribasso di **€ 10.984,106,29**, determinando l'importo contrattuale netto di €

_____, oltre l'I.V.A, comprensivo degli Oneri della sicurezza non

soggetti al ribasso d'asta pari ad € 88.850,15 oltre l'I.V.A. dovuta per Legge e i contributi previdenziali;

- con Determinazione n. ___ del __/__/201__, in atti, il Direttore Generale del Consorzio ha approvato in via definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della Società _____, sopracitata, che ha offerto il ribasso del ----- % (-----), giusto verbale di gara redatto in data -----, in atti;

- che la suddetta aggiudicazione è divenuta efficace essendosi conclusa con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti prescritti;

- che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di avvalersi per l'attività di progettazione della società ----- con sede legale in -----

- nella via ----- n° ---, iscritta alla C.C.I.A.A. di -----, C:F. e n° di iscrizione -----;

- che i certificati della C.C.I.A.A. di ----- sopracitati attestano che a carico della Impresa aggiudicataria e della società incaricata della progettazione non risulta iscritta nel registro delle imprese alcuna procedura concorsuale ai sensi della normativa vigente in materia, né sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 nei confronti dei soggetti controllati (art 2 del D.P.R 252/98);

- che dai D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) emessi rispettivamente in data --- ----- 201--- e --- ----- 201--, acquisiti ai fini della sottoscrizione del presente contratto, risulta che l'Impresa aggiudicataria e la società incaricata della progettazione sono in regola con i versamenti contributivi all'Inps, all'Inail e alla Cassa Edile;

- che l'Appaltatore e la società incaricata della progettazione hanno presentato, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, le dichiarazioni circa la

composizione societaria, giusta comunicazioni rispettivamente in data --- ----- 201-

-- e --- ----- 201---, e note di conferma rispettivamente in data --- ----- 201--- e ---

----- 201---, entrambe in atti;

- che il presente contratto viene stipulato nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 essendo decorsi 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76 del medesimo decreto.

- l'«IMPRESA» aggiudicataria, avvalendosi dei benefici di cui all'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ha costituito la cauzione definitiva dell'appalto, per un ammontare pari a € _____ - a fronte del ribasso del _____% -, ai sensi dell'art.103, comma 1, del D.Lgs.50/2016, mediante fidejussione prestata dalla "-----;

- il suddetto Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente atto, conferma le dichiarazioni rese in sede di gara dando atto del permanere delle condizioni che consentono la sottoscrizione del presente Atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto in appresso:

ARTICOLO 1

PREMESSA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

OGGETTO DELL'APPALTO

La Società "-----", come sopra rappresentata, nel proseguo dell'atto denominata anche "Appaltatore", con il presente atto si obbliga ad eseguire l'appalto integrato avente ad oggetto la "Progettazione Esecutiva e la "esecuzione di tutti i

lavori e forniture” necessari per la realizzazione delle opere previste nel Progetto Definitivo per l’Intervento denominato **“Impianto di trattamento rifiuti solidi urbani e valorizzazione raccolte differenziate a servizio dell’ambito territoriale ottimale della provincia di Oristano - Realizzazione di un impianto e delle relative opere edili per la biodigestione anaerobica della FORSU”** da realizzarsi all’interno dell’impianto di trattamento rifiuti solidi urbani e di valorizzazione delle raccolte differenziate sito in località Masangonis in comune di Arborea, di proprietà consortile.

Articolo 3

DESIGNAZIONE DELLE OPERE E OBBLIGHI DELL’APPALTATORE

L’appalto viene affidato dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese e accettato dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti di cui all’“Elenco Allegati” accluso al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale, facenti parte del Progetto Definitivo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente n. ----/202_ e delle Varianti Migliorative presentate in sede di Offerta approvate con la citata Determinazione di Aggiudicazione del Direttore generale del Consorzio n°. ----/202_ .
Fa parte integrante del presente Atto anche la documentazione inerente alle eventuali varianti migliorative presentate dall’Impresa in sede di Gara.

I suddetti documenti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Atto, vengono sottoscritti dall’Impresa aggiudicataria e dal Responsabile del Procedimento.

Degli stessi non viene data lettura, dichiarando le parti di conoscerne l’integrale contenuto.

Fanno, inoltre, parte integrate del presente Atto, pur non essendo materialmente allegati e purché le norme in essi contenute non risultino derogate o modificate da quelle del Capitolato Speciale e dalle clausole del presente Contratto:

- Gli articoli ancora in vigore del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207;

- Gli articoli ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto (DPR 145/2000);

- le norme UNI e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato;

- il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lvo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, presentato dall'Impresa nei termini di legge;

- il D.Lvo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

- le polizze di garanzia previste per Legge, presentate nei termini dall'impresa appaltante;

- Il Bando ed i relativi allegati;

- il Verbale della *Commissione di Gara* conservato agli Atti del «*CONSORZIO*»;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità Consortile in vigore;

Articolo 4

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo del presente contratto, al netto del ribasso offerto del -----% (-----

---- per cento), è fissato in € ----- (diconsi euro -----) IVA

esclusa, di cui: € ----- (diconsi euro -----) per lavori

comprensivi di € __. __. __, __ (diconsi euro -----) per Oneri

della Sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta; € __. __. __, __ (diconsi euro -----

-----) per oneri relativi alla progettazione esecutiva e

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA e INARCASSA esclusi; €

__. __. __, __ (diconsi euro -----) per oneri relativi

all'affiancamento di 6 mesi (mesi sei) nel periodo avviamento dell'Impianto.

Resta stabilito che:

- i titoli di spesa per i pagamenti all'appaltatore verranno emessi sul cassiere

Conorziale pro-tempore "BANCO DI SARDEGNA" - filiale di Oristano, o sull'Istituto che

al momento rivestirà tale qualifica;

- gli avvisi di avvenuta emissione dei detti titoli di spesa verranno inviati al seguente

recapito postale: Via _____, _____ (___);

- i pagamenti dovranno effettuarsi mediante emissione di ordinativi intestati

all'Impresa « _____ »- e resi esigibili con

quietanza del legale rappresentante o di eventuali procuratori speciali.

Articolo 5

MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'Articolo 3, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, per brevità, 'D.Lgs. n. 50/2016'), come stabilito dall'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, parte 1° allegato al presente contratto.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità. I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi presentato in sede di gara, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016, e che siano estranee ai lavori già previsti. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente Articolo si riferiscono alla somma degli importi, al netto del ribasso offerto in gara:

- dei lavori posti a base d'asta nel Quadro Economico dell'appalto;
- degli oneri relativi alla progettazione esecutiva.

Inoltre, relativamente agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere costituisce vincolo negoziale l'importo dello stesso indicato a tale scopo dalla Stazione appaltante

negli atti progettuali messi a base della gara. I vincoli negoziali di cui al presente Articolo, restano invariati anche dopo la presentazione e l'approvazione del progetto esecutivo.

Articolo 6

ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il **progetto esecutivo** dovrà essere redatto nel rispetto delle indicazioni contenute nel progetto definitivo approvato nonché in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e per quanto non in contrasto con esso, nel rispetto delle disposizioni del D.P.R. n. 207/2010, del D. Lgs. 81/2008, per le parti ancora in vigore. L'Appaltatore è obbligato a presentare alla Stazione Appaltante, per l'approvazione, il progetto esecutivo completo in ogni sua parte e in numero di tre copie, entro e **non oltre 60 (sessanta) giorni - al netto della riduzione di tempi offerta in sede di gara**, decorrenti dalla data di ricevimento dell'ordine di servizio con cui il Responsabile Unico del Procedimento dispone l'avvio dell'attività di progettazione.

L'Appaltatore è tenuto ad espletare il servizio di progettazione nel rispetto delle regole e procedure del Sistema di Gestione Qualità della Stazione Appaltante.

Le parti si impegnano, una volta intervenuta l'approvazione del progetto esecutivo, a stipulare apposito atto aggiuntivo al presente contratto disciplinante gli obblighi concernenti la fase esecutiva dei lavori.

Articolo 7

POLIZZA DEL PROGETTISTA

Ai sensi dell'art. 24 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Appaltatore si obbliga a presentare la polizza di responsabilità civile professionale dei professionisti incaricati della redazione del progetto esecutivo, per un massimale non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'Appalto, pari a € 1.000.000,00. Tale polizza deve coprire i

rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo la suddetta società, dovrà essere in possesso della polizza suddetta che dovrà essere emessa conformemente allo schema tipo 2.2 del D.M. n. 123/2004.

La polizza in oggetto dovrà avere validità fino al collaudo dell'opera.

Articolo 8

PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al programma presentato dall'Appaltatore in sede di predisposizione del Progetto Esecutivo.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'Appalto è comunque fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna, oltre ai 180 giorni (sei mesi) naturali e consecutivi per l'affiancamento all'avviamento dell'impianto.

Articolo 9

ANTICIPAZIONE, PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale di Appalto e con modalità, tempistiche e quantificazioni ivi stabilite è prevista, la corresponsione all'Impresa dell'anticipazione pari al 20 per cento sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice.

In conformità a quanto previsto dall'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto, il pagamento del corrispettivo per l'attività di progettazione esecutiva, una volta avvenuta la sua approvazione avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di consegna dei lavori.

Se la progettazione esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente a favore dei progettisti, previa presentazione della fattura da parte di questi.

Il pagamento di cui ai periodi precedenti è effettuato in ogni caso previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario o dei referenti della progettazione. La stazione appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge.

Per quanto attiene ai corrispettivi dovuti per i Lavori, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il 20% dell'Importo contrattuale, con le modalità previste nell'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto, fermo restando che l'importo dello Stato Finale, con eventuale addebito sul medesimo ultimo Stato d'Avanzamento, non potrà essere inferiore al 10% dell'Importo contrattuale.

Il compenso a corpo relativo agli oneri di sicurezza, verrà liquidato, sentito il coordinatore per la sicurezza in esecuzione, in quote proporzionali all'importo netto dei lavori contabilizzati. Il pagamento degli acconti sarà effettuato con l'emissione dei certificati di pagamento entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori a norma dell'art. 194 del D.P.R. n.

207/2010. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i **sessanta giorni** a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto alla impresa di

sospendere o rallentare i lavori né di richiedere lo scioglimento del contratto, avendo essa soltanto il diritto al pagamento degli interessi. Qualora il certificato di pagamento delle rate di acconto non sia emesso entro il termine sopra stabilito per causa imputabile alla Stazione Appaltante spettano all'esecutore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione di detto certificato.

Qualora il ritardo nella emissione del certificato di pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori.

Inoltre qualora il pagamento della rata di acconto non sia effettuato entro il termine sopra stabilito per causa imputabile alla Stazione Appaltante spettano all'esecutore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute. Qualora il ritardo nel pagamento superi i sessanta giorni, dal giorno successivo e fino all'effettivo pagamento sono dovuti gli interessi moratori.

Per l'emissione degli stati di avanzamento, essendo i lavori appaltati "a corpo", si procederà in conformità alle indicazioni ed alle aliquote – come meglio specificate in fase di progettazione esecutiva - riportate all'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.

Articolo 10

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i..

Deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1 della legge 136/2010 s.m.i., entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica nonché, nello stesso

termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Deve indicare che i pagamenti saranno effettuati sul c/c

..... dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, nelle mani di

....., persona/e delegata/e a operare ed a riscuotere, ricevere

e quietanzare le somme ricevute in acconto e/o a saldo su tale conto.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone

delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega l'Appaltatore deve

comunicarle entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. In difetto

delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione

appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall' Appaltatore a riscuotere.

Il Consorzio non può eseguire alcun pagamento in pendenza della comunicazione dei

dati di cui sopra. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi.

La Stazione appaltante risolverà il contratto in presenza anche di una sola transazione

eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito nell'art. 3,

comma 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, entro quindici giorni dalla

stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della

filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto, per la verifica

dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi

di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di

comunicare i dati di cui al comma 2, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

L'Impresa esecutrice, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria

di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e

alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

Articolo 11

SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE

Qualora cause di forza maggiore, eccezionali condizioni climatiche avverse od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Responsabile del Procedimento o la direzione dei lavori d'ufficio, anche su segnalazione dell'Appaltatore, possono ordinare, ai sensi dell'art. **107** del D.Lgs. n. 50/2016, la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Sono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso in cui l'Appaltatore, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può chiederne la proroga presentando apposita richiesta con anticipo rispetto alla scadenza fissata.

Articolo 12

PENALI IN CASO DI RITARDO

La penale che viene fissata per ogni giorno di ritardo nella presentazione del Progetto esecutivo è pari al **1% (uno per cento)** dell'importo netto contrattuale previsto per la progettazione. In caso di ritardo, la Stazione Appaltante si riserva comunque l'insindacabile possibilità della rescissione in danno del contratto. La penale, nella stessa misura, trova applicazione anche per ogni giorno di ritardo rispetto al termine perentorio (non inferiore a 10 giorni) fissato per la ripresentazione del progetto modificato secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, la Stazione Appaltante avvierà il procedimento di cui all'art. 108, comma 4 D.Lgs. n.

50/2016. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori

sarà applicata, una penale pari allo **0,3%** (diconsi Euro 0,3 ogni mille) dell'importo

netto contrattuale previsto per l'esecuzione delle opere. La penale, nella stessa misura

percentuale di cui al comma precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a. nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la

consegna degli stessi;

b. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data

fissata dal direttore dei lavori;

c. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di

lavori non accettabili o danneggiati.

La penale irrogata ai sensi del precedente comma, lettera a), è disapplicata e, se già

addebitata, è restituita qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai

lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare

il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una

penale di importo superiore alla predetta percentuale, si procederà alla risoluzione

del contratto stesso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di mancato rispetto delle tempistiche indicate in sede di offerta relative ai

periodi di fermo impianto anche parziale sarà applicata una penale giornaliera di Euro

1 per mille (diconsi Euro 1 ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

L'applicazione delle penali di cui al presente Articolo non pregiudica il risarcimento di

eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

ARTICOLO 13

CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Le prestazioni del contratto saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e

modalità accettate tra le parti e contenute nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati che le parti stesse come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e accettare come già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto previste dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché alla conoscenza delle condizioni contenute nel bando di gara e nel Documento complementare "Disciplinare di gara".

Durante l'esecuzione delle prestazioni, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato Capitolato Speciale d'Appalto e dal "Disciplinare di gara".

L'IMPRESA Dichiara, inoltre, di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi gli interventi e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi, nonché sulle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Dichiara, altresì, che il ribasso offerto è stato effettuato tenendo conto anche degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura, ai sensi delle disposizioni in materia.

L'Impresa appaltatrice si obbliga durante gli interventi previsti al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008 e successive modificazioni, nel rispetto del documento di Valutazione dei Rischi.

ARTICOLO 14

CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa aggiudicataria

« _____ » di _____, ha costituito la cauzione definitiva mediante

polizza fideiussoria n° _____, prestata dalla Agenzia con sede

in _____,

_____, Capitale Sociale

_____, Impresa autorizzata

all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento

_____, iscrizione all'Albo delle imprese _____ - fino alla

concorrenza di _____, a fronte del ribasso offerto del _____, ai sensi

dell'art.103, comma 1, del D.Lgs.50/2016 ed avvalendosi dei benefici di cui all'art. 93,

comma 7, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa si obbliga di tenere indenne e sollevato il Consorzio Industriale Provinciale

Oristanese da qualsiasi azione o molestia da terzi, in dipendenza dell'appalto e relativa

esecuzione.

La cauzione è posta a garanzia altresì dell'adempimento di tutte le obbligazioni

derivanti dal presente contratto e la regolare esecuzione del medesimo nonché del

risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse

comprensivo del rimborso delle somme che l'Amministrazione avesse eventualmente

pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante

dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la

cauzione risultasse insufficiente.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento

dell'esecuzione dell'intero intervento nelle misure richieste dall'art. 103 comma 5 del

D.Lgs 50/2016.

L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito dell'intero accordo quadro, permane, ai sensi della predetta norma, sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'ultimo contratto applicativo stipulato.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016, la Stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore l'integrazione della cauzione ogniqualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. La garanzia cessa di aver effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'ultimo contratto attuativo stipulato.

La garanzia deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché deve altresì prevedere la rinuncia ad avvalersi del termine di cui al 2° comma dell'art. 1957 c.c. Le franchigie e gli scoperti saranno a carico dell'Appaltatore.

ARTICOLO 15

COPERTURE ASSICURATIVE

l'Appaltatore è obbligato a stipulare:

- una polizza di assicurazione a norma dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata, da stipularsi a nome dell'Appaltatore con primaria compagnia di assicurazioni, dovrà corrispondere all'importo del singolo contratto qualora non sussistano motivate particolari esigenze che impongano un importo da assicurare superiore.

La durata e l'efficacia della polizza si estenderà dalla data di effettivo inizio delle

attività oggetto del contratto sino alla data di emissione del Certificato di collaudo finale provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione lavori.

Tale polizza, da stipularsi con primaria compagnia di assicurazioni, dovrà comprendere anche tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipino o presenzino ai lavori e alle attività di cantiere indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore e dovrà prevedere un massimale pari al 5% dell'importo del contratto e con un minimo di € 1.00.000,00.

La polizza di cui ai precedenti commi deve essere estesa alla colpa grave all'Appaltatore, deve portare la dichiarazione di vincolo a favore del Committente e deve essere esibita al Committente almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori.

Dovrà altresì essere conforme ai contenuti di schema polizza tipo definiti dalla normativa in essere e in caso omesso e ritardato pagamento le franchigie e gli scoperti saranno a carico dell'Appaltatore.

Si richiamano integralmente le disposizioni dell'art. 2.7 [coperture assicurative] del C.S.A.

ARTICOLO 16

SISTEMA DI QUALITÀ

Premesso che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione integrato che, per la parte relativa alla qualità del proprio prodotto/servizio, fa riferimento alla norma UNI EN ISO 9001, l'Impresa assume i seguenti impegni:

A. Gestione dei documenti: il Consorzio consegna all'Impresa, in maniera controllata, i documenti necessari allo svolgimento dei suoi servizi. L'Impresa si impegna ad utilizzare solo documenti consegnatigli dal Consorzio, effettuare l'eventuale distribuzione di copie dei documenti ricevuti in maniera controllata,

restituire o identificare in maniera adeguata (con scritta "ANNULLATO" - "SUPERATO" o simili) il documento superato da eventuali aggiornamenti ricevuti.

B. Manutenzione mezzi: l'Impresa deve dare evidenza della corretta gestione dei propri mezzi (attrezzature, macchinari, mezzi di produzione e di trasporto) attraverso la produzione e la consegna al Consorzio di:

- piano delle manutenzioni ordinarie dei propri mezzi e attrezzature utilizzati in cantiere;
- scheda di ciascun mezzo ed attrezzatura, riportante la registrazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e dei collaudi/revisioni effettuate.

C. Gestione delle non conformità: il Consorzio applica una apposita procedura per la gestione e la rilevazione delle Non Conformità (NC) che possono emergere durante i processi produttivi. Relativamente al contratto, quindi, nel momento in cui siano rilevate delle NC, sia dal Consorzio che dall'Impresa, sarà onere di quest'ultima indicare gli interventi da attuare per correggere le anomalie riscontrate. In caso di valutazione positiva da parte del Consorzio del trattamento proposto, l'Impresa deve dare immediato riscontro operativo. Nel caso l'Impresa non dia riscontro, il Consorzio farà diffida scritta ad adempiere entro un termine temporale definito. Nel caso in cui il termine assegnato trascorra senza che l'Impresa abbia ottemperato, il Consorzio potrà:

- intervenire in prima persona o a mezzo di altro soggetto addebitando all'Impresa i relativi costi e danni;
- risolvere il contratto in danno proseguendo le attività in prima persona o a mezzo di altro soggetto, addebitando all'Impresa tutti i maggiori costi e danni conseguenti.

D. Audit di sistema: l'Impresa si obbliga a sottoporsi a periodiche attività di controllo e/o audit da parte di personale qualificato del Consorzio, al fine di valutare l'applicazione delle prescrizioni di cui al presente articolo. Le medesime attività di controllo e/o audit possono essere condotte anche da parte di personale dell'Ente di Certificazione del Consorzio. In entrambi i casi, l'Impresa dovrà consentire il libero accesso al personale e mezzi del Consorzio e del suo Ente di Certificazione, ed a fornire tutta l'assistenza qualificata necessaria e copia della documentazione richiesta.

ARTICOLO 17

GESTIONE AMBIENTALE

L'Impresa è a conoscenza che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione ambientale conforme alla ISO 14001. L'Impresa si impegna, nei limiti delle attività che saranno svolte nell'ambito del presente Atto, a rispettare le leggi relative all'ambiente applicabili ed i contenuti del sistema gestionale del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi con particolare attenzione ai seguenti tipi di impatto ambientale:

A. Rumore e vibrazioni: l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di rumorosità e vibrazioni minori tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi.

B. Emissioni gassose di scarico: l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di emissioni di scarico minore tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge.

C. Emissioni di polvere: l'Impresa si impegna a bagnare, se necessario, le aree di lavoro onde evitare la formazione di polvere dannosa per l'ambiente circostante.

D. Emissioni luminose: l'Impresa si impegna a limitare, per quanto possibile con riferimento alla necessità di effettuare le lavorazioni in sicurezza, l'inquinamento luminoso per l'ambiente circostante le aree di lavoro, posizionando le fonti di illuminazione in modo che diffondano luce solo dove necessario (aree di lavoro e di passaggio).

E. Traffico e pulizia strade: l'Impresa si impegna ad utilizzare gli accorgimenti necessari per pulire i mezzi utilizzati nel loro transito su strade pubbliche, assicurando la pulizia di queste ultime laddove venissero interessate da residui provenienti dai propri mezzi.

F. Rifiuti: l'Impresa si impegna a separare e raccogliere sistematicamente i rifiuti prodotti dalle proprie attività avviandoli al recupero, dove possibile, o a discarica autorizzata.

G. Perdite di oli e sversamenti in genere: l'Impresa si impegna a fornire al Consorzio e tenere a disposizione le schede di sicurezza degli eventuali prodotti chimici utilizzati, compresi quelli petroliferi (gasolio, oli ecc.) e segnalare immediatamente eventuali perdite, provvedendo all'immediato intervento di assorbimento e pulizia.

Articolo 18

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Consorzio procederà alla risoluzione del contratto:

- a) qualora ricorrano una o più condizioni di cui all'art. 108 comma 1 del D.lgs n. 50/2016;
- b) nelle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 del D.lgs n. 50/2016;
- c) nei casi di cui all'art. 108 comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
- d) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto nonché

in caso di subappalto non autorizzato;

e) qualora l'ammontare complessivo delle penali, applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto applicativo, superi il 10% del corrispettivo contrattualizzato per il singolo contratto;

f) in caso di gravi o ripetute violazioni delle norme sulla Sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.

g) in caso di cessione in tutto o in parte del Contratto;

h) nel caso stabilito all'art. 3, comma 9-bis della L. 13.8.2010, n. 136 e s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") così come puntualmente disciplinato all'art. 13 del presente accordo quadro.

Negli stessi termini il Contratto cesserà la sua efficacia nei confronti dell'Ente nei seguenti altri casi:

a) mancata reintegrazione della cauzione definitiva eventualmente escussa entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta inviata dalla Consorzio;

b) mancata proroga della validità della cauzione definitiva entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta inviata dal Consorzio, in caso di proroga dell'Accordo Quadro.

c) in caso di cessazione dell'attività oppure in caso di concordato preventivo, fallimento, stati di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Appaltatore; proseguimento dell'attività di quest'ultimo sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisca per conto dei suoi creditori oppure entri in liquidazione;

d) nel caso di mancato rispetto delle prescrizioni riguardanti la piena tracciabilità delle

operazioni di cui alla legge 136/2010 testo vigente, nelle transazioni finanziarie eseguite dall'Appaltatore nei singoli Contratti Attuativi;

e) in tutti i casi contemplati nel Capitolato Speciale e Bando di gara nei quali è prevista la risoluzione del Contratto;

f) qualora il Prefetto:

a. segnali precedenti impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera;

b. fornisca informazioni prefettizie ai sensi dell'art.1-septies, del D.L. 629/82, convertito in legge n. 726/82;

c. comunichi, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 575/65 e/o dell'art. 4 comma 2 del DPR 252/98, l'adozione di provvedimenti esecutivi concernenti i divieti, le decadenze e le sospensioni previsti all'art. 10 della legge 575/65.

In caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento di quanto previsto all'art. 108 comma 5 del D.lgs n. 50/2016.

Il RUP darà corso alle disposizioni al Direttore dei Lavori e all'organo di collaudo, ove nominato, di cui agli art. 108 commi 6 e 7 del D.lgs n. 50/2016.

Nei casi di risoluzione del contratto dichiarata dalla Stazione appaltante l'Appaltatore deve provvedere a quanto previsto dall'art. 108 comma 9 del D.lgs n. 50/2016.

Nei casi di risoluzione di cui alle precedenti lett. b) e c) del presente articolo, in sede di liquidazione finale riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggior spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori ove la stazione appaltante non si sia avvalsa ella facoltà prevista all'art. 110 comma 1 del D.lgs n. 50/2016.

Articolo 19

AFFIDAMENTO IN CASO DI FALLIMENTO O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di morte, fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, il «*CONSORZIO*» si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del D.Lgs.50/2016.

Articolo 20

REVISIONE PREZZI

In conformità alle prescrizioni della Lettera di Invito, le parti prendono atto che non sarà ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e non potrà essere applicato il 1° comma dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 21

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie relative al presente appalto è attribuita al Giudice Ordinario. È esclusa la competenza arbitrale;

ARTICOLO 22

ELEZIONE DI DOMICILIO

L'Impresa dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio speciale in SANTA GIUSTA (OR), presso la sede del «*CONSORZIO*» appaltante.

ARTICOLO 23

SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono poste a carico dell'Impresa aggiudicataria.

ARTICOLO 24

RINVIO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Per quanto non specificato nel presente atto, si fa espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto, Parte 1° e Parte 2° del progetto Definitivo approvato con

deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. ----/201---, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato.

ARTICOLO 25

SUBAPPALTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che in sede di offerta l'Impresa « _____ » di _____ ha espressamente dichiarato l'intenzione di affidare in subappalto o in regime di cottimo alcune lavorazioni di seguito riportate:

-

ARTICOLO 25

SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali di bollo, registro, nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto.

Il presente contratto, redatto e sottoscritto tra le parti in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016, consta di __ pagine e sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

per il CONSORZIO INDUSTRIALE

per l'IMPRESA

PROVINCIALE ORISTANESE

IL DIRETTORE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Dott. Marcello Siddu)

(_____)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE