

**DISCIPLINARE DI GARA – REVISIONE 1**  
**(DETERMINAZIONE DG. N. 304 DEL 20/07/2023)**

**OGGETTO:** Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel corpo nord dell'agglomerato industriale di Oristano.

L'ammontare massimo relativo all'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria dell'importo del numero dei contratti specifici attuativi che presumibilmente verranno stipulati in virtù dell'Accordo quadro medesimo, è pari ad € 6.393.440,59.

**Procedura aperta attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio**

**Codici Appalto: CIG: 9866733DA3**

Il presente Disciplinare contiene le modalità di partecipazione alla procedura di gara telematica indetta dal Consorzio Industriale Provinciale Oristanese con sede amministrativa in Santa Giusta (OR) / Recapito postale: Via G. Marongiu snc, - 09096 - Santa Giusta (OR); Tel.: 0783/35461 - Telefax: 0783/357067, e-mail: [info@ciporistano.it](mailto:info@ciporistano.it), iscritto al R.I. c/o la C.C.I.A.A. di Oristano al n° 80003430958, P.I. 00087530952, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, l'elenco dei documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione della Direzione dell'Ente n° 241 del 13/06/2023 e avverrà mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo, Codice), con il criterio del minor prezzo, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e comma 8 del Codice.

Il progetto è stato validato con Relazione del RUP in data 28/03/2023.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Salvatore Daga, il quale potrà essere contattato tramite la funzione messaggistica del portale per le procedure telematiche del Consorzio.

La documentazione di gara è a disposizione degli Operatori Economici attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

**1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

Oggetto della procedura è la conclusione di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs 50/2016, sul quale basare l'aggiudicazione di appalti distinti "a corpo" o "a misura" (appalti specifici attuativi), attivati in funzione delle specifiche esigenze e disponibilità finanziarie dell'Amministrazione, riguardanti l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati: **Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel corpo nord dell'agglomerato industriale di Oristano**. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati messi a disposizione dell'Operatore economico tramite la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

1.1. L'ammontare massimo relativo all'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria



del numero dei contratti specifici attuativi che presumibilmente verranno stipulati nei 3 anni in virtù dell'Accordo quadro medesimo è pari ad **€ 6.393.440,59** (*seimilioni trecentonovantatremila quattrocentoquaranta virgola cinquantanove*) oltre l'IVA di legge così come risulta dal prospetto di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto. La conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad appaltare gli interventi di manutenzione di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il valore economico di cui alla precedente tabella non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara, per gli adempimenti formali a tale valore legati, e individuare il quadro economico dell'Accordo Quadro.

La stipula dell'Accordo Quadro, infatti, non è fonte di immediata obbligazione tra il «Consorzio» nei confronti dell'Appaltatore e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei Contratti Attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

- 1.2. Per tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione in sicurezza di tutte le lavorazioni è prevista la somma complessiva di **€ 70.967,51** (Euro settantamila novecentosessantasette virgola cinquantuno).
- 1.3. Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 1.4. L'Intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	CI	Qual.ne Obblig.ria (SI/NO)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali per la gara	
						Prevalente / Scorporabile	Subap.le
Opere edili	OG1	*1VI	SI	€ 3.972.657,58	62,14%	Prevalente	si
Strutture in cemento armato	OS13	IV	SI	€ 2 228 259,24	34,85%	Scorporabile	si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefoni ci e televisivi	OS30	I	SI	€ 192.523,77	3,01%	Scorporabile	si

(\*1 Intero importo dell'Appalto).

- 1.5. L'appalto è finanziato mediante l'utilizzo di fondi di bilancio dell'Amministrazione appaltante. Il ribasso offerto in sede di gara che risulterà dall'aggiudicazione della procedura resterà fissi ed invariato per tutta la durata dei lavori.
- 1.6. Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022 convertito in Legge 25/2022 è prevista la revisione dei prezzi con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
- 1.7. Il pagamento delle prestazioni contrattuali (appalti specifici attuativi) potrà avvenire sia "a corpo" che "a misura", ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del Codice.
- 1.8. All'aggiudicatario verrà corrisposta, qualora richiesta, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice degli Appalti, - l'anticipazione sull'importo del relativo *contratto attuativo*, alle condizioni e con le modalità previste per Legge ed indicate dal Capitolato Speciale di

Appalto.

- 1.9. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. In ogni caso le modalità di pagamento vengono definite all'articolo 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 1.10. Sussistendo le condizioni, ed entro i limiti previsti dalla Legge, all'aggiudicatario potranno essere affidati nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli previsti dal contratto iniziale.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

## 3. Condizioni di partecipazione

**Non è ammessa (a pena di esclusione)** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 3.1.1. ► le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, 4, e 5, lettere dalla a) alla m) del Codice;
- 3.1.2. ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.1.3. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

## 4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), come sancito dalla Delibera dell'ANAC n. 464/2022.

## 5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 5.1. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta attraverso la consultazione degli elaborati nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio seguendo la procedura indicata nella PEC con la quale l'OE è stato invitato.
- 5.2. ► Il sopralluogo è obbligatorio - "Allegato H". La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- 5.3. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega.
- 5.4. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- 5.5. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore

economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

## 6. Chiarimenti

- 6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso la procedura prevista nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio, entro 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno entro 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

## 7. Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
  - a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in formato pdf, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) in formato digitale;
  - b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione asseverata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.4. La/e dichiarazioni, rese in conformità del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) "Allegato B" al presente Disciplinare, dovranno, a pena di esclusione essere debitamente compilate, datate e sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Impresa ed, eventualmente, dagli altri soggetti interessati (gli altri soggetti interessati potranno alternativamente compilare gli allegati "C" e "D" al presente Disciplinare).
- 7.5. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del Codice.
- 7.6. ► Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9, **costituisce causa di esclusione**. Il termine per l'integrazione e/o regolarizzazione delle dichiarazioni è di almeno giorni 10 (*dieci giorni*) dalla data di ricezione da parte dell'Impresa della richiesta di integrazione e/o regolarizzazione.
- 7.7. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## 8. Comunicazioni

- 8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente Disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC di registrazione alla suddetta piattaforma dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **9. Subappalto**

- 9.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 9.2. Non è obbligatoria l'indicazione della terna degli eventuali subappaltatori.
- 9.3. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite previsto per Legge, ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 9.4. Nei casi previsti dall'art.105, comma 13, lettere a), b) e c) del Codice, l'Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.

#### **10. Ulteriori disposizioni**

- 10.1. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare l'Accordo Quadro.
- 10.2. L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni (*cento ottanta giorni*) dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.3. Ai sensi di quanto disposto nel Capitolato Speciale e nei casi espressamente previsti dalla normativa vigente, il Consorzio potrà procedere all'affidamento in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.
- 10.4. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.5. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 10.6. L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposito provvedimento dirigenziale dal RUP della procedura, allo scopo delegato con la Determinazione DG n. 241/2023;
- 10.7. Altresì il Consorzio si riserva, una volta accertata l'aggiudicazione provvisoria e nelle more dell'aggiudicazione definitiva, la facoltà di attivare una negoziazione diretta con la medesima Impresa che ha presentato la suddetta proposta provvisoriamente aggiudicataria, al fine di definire eventuali condizioni migliorative;
- 10.8. Tutte le spese relative alla gara, nonché quelle contrattuali (bolli, spese, registrazione, diritti di segreteria, diritti di redazione delle copie del Capitolato e dei disegni, ecc.), se dovuti, saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, mediante rimborso al Consorzio;

- 10.9. Tutte le spese di collaudo/regolare esecuzione, in corso d'opera e finale, relative ai lavori oggetto del presente appalto, determinate ai sensi della normativa vigente e se dovuti, saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, mediante rimborso al Consorzio;
- 10.10. Questa Amministrazione non provvederà alla stipula dell'Accordo Quadro, applicando inoltre le sanzioni previste, qualora l'Impresa dichiarata aggiudicataria, nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, non provveda a produrre a questa Amministrazione quanto segue:
- garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo netto di appalto dell'Accordo Quadro, aumentabile secondo quanto stabilito dall'art.103, comma 1, del D.Lgs.50/2016. Resta chiarito ed inteso che nella garanzia fideiussoria definitiva ed in tutte le polizze fidejussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione, dell'Intermediario Finanziario o della Banca fidejubente dovrà essere autenticata nei modi di legge. In uno con tale autentica l'Ufficiale dovrà acclarare la qualifica ed i poteri del sottoscrittore la garanzia fideiussoria;
  - Inoltre, questa Amministrazione non provvederà alla stipula dei singoli Contratti Attuativi qualora l'Impresa dichiarata aggiudicataria, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione ufficiale dell'avvenuta aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, non provveda a produrre a questa Amministrazione - se previsto dal Capitolato Speciale di Appalto - il **Piano Operativo di Sicurezza**;
- 10.11. L'OE aggiudicatario dovrà inoltre provvedere al versamento, mediante bonifico bancario presso l'Istituto di Credito - Banco di Sardegna -, Codice IBAN: IT20Z 01015 17400 000070506443 intestato al Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, dei diritti di redazione delle copie del Capitolato e dei disegni, da calcolarsi sull'importo lordo di ogni eventuale Contratto Attuativo, comprensivo dell'IVA dovuta per Legge;
- 10.12. Si richiamano le sanzioni stabilite dall'art.93, comma 6, e dall'art.103, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 in caso di mancata sottoscrizione del contratto o mancata costituzione della cauzione definitiva. Si evidenzia, infine, che l'Impresa rimasta aggiudicataria dovrà provvedere alla stipula elettronica del contratto di appalto con le modalità che verranno indicate nell'apposita PEC di comunicazione. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## 11. Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € **127.868,81**, (euro centoventisettemilamila ottocentosessantotto//81) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:
- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - b. in contanti, con versamento presso l'Istituto di Credito - Banco di Sardegna - Filiale di Oristano -, Codice IBAN: IT 20Z 01015 17400 000070506443 ;
  - c. da garanzia fideiussoria che a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione



contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. L'offerta dovrà inoltre essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà: essere conforme agli *articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*, secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018, n. 31; essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito; **essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante**; avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta; qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE; prevedere espressamente: La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.

- 11.5. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto e o della ricezione della conferma d'ordine, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- 11.6. All'atto della stipulazione del contratto e o della ricezione della conferma d'ordine l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103 del Codice.
- 11.7. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità

ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

**11.8. Si precisa che:**

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

**11.9. All'atto della stipulazione dell'Accordo Quadro l'aggiudicatario deve inoltre presentare:**

- 11.9.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- 11.9.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata:
  - per i danni di esecuzione pari all'importo contrattuale;
  - per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00, (euro cinquecentomila //00)

**12. Pagamento in favore dell'Autorità**

► I concorrenti di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023, sono tenuti in ragione dell'importo dell'appalto ad effettuare il pagamento del contributo pari ad € 220,00 previsto in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**13. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

**13.1. ► I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente



autorizzata, in corso di validità.

#### **14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

- 14.1. ► caricamento nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio di tutta la documentazione richiesta - **offerta e documentazione**, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 04/09/2023, con le modalità ivi richieste.
- 14.2. ► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **15. Criterio di aggiudicazione**

- 15.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 nonché dell'art. 97, comma 2, 2-bis e comma 8 del Codice.

#### **16. Documentazione amministrativa**

Nella Documentazione amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 16.1. ► domanda di partecipazione - "Allegato A" - sottoscritta in digitale, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata nell'apposito spazio della piattaforma la copia di un documento di identità del sottoscrittore firmato digitalmente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 16.2. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, 4, e 5, lettere dalla a) alla m) del Codice ("*Documento di gara unico europeo (DGUE) "Allegato B"* al presente Disciplinare)

Si precisa che:

1. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del Codice: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto

operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; "DGUE".

4. Le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.
- 16.3. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza - "Allegato C" -, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**:
- a) ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
  - b) ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
  - c) ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 16.4. ► in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- a. ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
  - b. ► dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
  - c. ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
    - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
    - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 89 del Codice;
- d. ► copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.
- 16.5. **FVOE (già PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
- 16.6. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza - "Allegato C" - con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta:
- 1) ► di avere direttamente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, ove redatto;
  - 2) ► di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
  - 3) ► di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
  - 4) ► di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
  - 5) ► di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - 6) ► di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- 16.7. indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo - "Allegato C" -.
- 16.8. ► dichiara di prendere atto che l'indicazione delle voci e quantità riportate nel "*computo metrico estimativo*" per la parte *a corpo* non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto *a corpo* e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e che, quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera - "Allegato C" -.
- 16.9. ► dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- A) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza;
  - B) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione di fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta.
- 16.10. dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara - "Allegato

C”-.

**(Oppure)**

dichiara di non autorizzare l’accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati - “Allegato C” -

16.11. dichiarazione sostitutiva - “Allegato C” - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l’indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l’agenzia delle entrate competente per territorio;
- d) attesta di essere informato, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa mediante la sottoscrizione dell’apposito “Allegato F”.

**17. Contenuto della Offerta economica”**

17.1. Nella Offerta economica redatta in conformità all’apposito “Allegato E” caricato nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l’offerta economica - “Allegato E” - e contenere, in particolare, i seguenti elementi:

- a) ► il ribasso globale percentuale, da applicare all’importo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza esclusi;

Non saranno ammesse offerte espresse in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere. Si procederà al troncamento alla terza cifra decimale dei ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui ciò determini un’uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti. Nell’eventualità che vengano presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, attraverso la piattaforma degli acquisti telematici del Consorzio, un’offerta migliorativa; in difetto di offerte migliorative ovvero in caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte.

**NON** sono ammesse:

- ✓ la presentazione di Offerte alternative;
- ✓ offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o altrui.

17.2. ► la stima dei costi relativi alla sicurezza aziendale di cui all’art. 95, comma 10, del Codice;

17.3. ► costi della manodopera riferita ai lavori oggetto dell’offerta;

17.4. ► L’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta in digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l’offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con

le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.

- 17.5. ► dichiarazione di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- 17.6. La presentazione dell'Offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto da parte dei concorrenti;
- 17.7. I lavori oggetto del contratto si intendono affidati secondo le caratteristiche tecniche richieste negli Atti di Gara e i prezzi si intendono offerti e accettati dal fornitore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio.

## 18. Procedura di aggiudicazione

### 18.1. Operazioni di gara

18.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso **gli Uffici del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, Via G. Marongiu snc - Porto Industriale - 09096 Santa Giusta (OR)** in data **06/09/2023 alle ore 10:00** attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

18.1.2. Le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso **gli Uffici del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, Via G. Marongiu snc - Porto Industriale - 09096 Santa Giusta (OR)** e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *pubblicazione sulla piattaforma per le procedure telematiche del Consorzio*.

18.1.3. La Commissione di Acquisto del Consorzio, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 16.

18.1.4. La Commissione di Acquisto del Consorzio procederà, quindi, ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai concorrenti.

18.1.5. Successivamente la Commissione di Acquisto del Consorzio procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

18.1.6. Qualora la Commissione di Acquisto del Consorzio accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

18.1.7. All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione di Acquisto del Consorzio procederà alla formazione della graduatoria di gara.

### 18.2. Verifica della documentazione amministrativa

18.2.1. La Commissione di Acquisto del Consorzio, sulla base della documentazione caricata nella piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio - "Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a comunicare, in caso di esclusioni, quanto avvenuto alla stazione appaltante

per la segnalazione del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

**18.3. Verifica di anomalia delle offerte**

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la procedura espressamente prevista per i lavori ai sensi dell'art. 97.

**19. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Oristano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

**20. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'Informativa sul trattamento dei dati personali (Artt. 13 Regolamento UE 2016/679 -GDPR) e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

AC/

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Salvatore Daga)  
Firma Digitale