

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.**

Il Consorzio intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'Art. 50, del comma 1, lettera c), del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi del medesimo Art. 50.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara che sarà espletata tramite la piattaforma per le gare telematiche del Consorzio.

A tal fine occorre che coloro che sono interessati alla procedura si attivino per l'iscrizione presso tale piattaforma entro la data di scadenza della manifestazione d'interesse qualificandosi per il Consorzio nella categoria di riferimento. In alternativa è sufficiente la semplice registrazione alla piattaforma seguendo le istruzioni presenti nella stessa.

### OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della procedura è l'esecuzione degli **Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione.**

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'Art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (O.E. che non incorre nella cause di esclusione di cui agli Artt.94, 95 e 98 del D.Lgs n. 36/2023), ed in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'Art. 100 del medesimo codice.

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Gli operatori economici ammessi alla gara, per effettuare gli **Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione**, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1.1. possedere le seguenti Categorie SOA con i relativi importi di qualificazione:

Lavorazione	Cat.	Cl	Qualific. Obbliga. (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali per la gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	SI	295.885,81	59,22	Prevalente	SI



Edifici civili e industriali	OG 1	I	NO	203.749,30	40,78	Scorporabile	SI
------------------------------	------	---	----	------------	-------	--------------	----

#### PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI QUALITÀ

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **UNI EN ISO 9001** - “*Sistema di gestione qualità*”; l’Affidatario del servizio si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel Sistema medesimo.

#### PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 14001** - “*Sistema di gestione ambientale*”; l’Affidatario del servizio si impegna, nell’ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le leggi relative all’ambiente applicabili e le prescrizioni del sistema di gestione del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi.

#### PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE SICUREZZA SUL LAVORO

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 45001** - “*Sistema di gestione sicurezza sul lavoro*”; l’Operatore economico affidatario del servizio si impegna, nell’ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori.

#### OGGETTO DELL’APPALTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati: “*Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione*”. Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d’Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell’opera e relativi allegati messi a disposizione dell’Operatore economico tramite la piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Consorzio.

- 1.2. L’ammontare complessivo dell’Appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed i costi della manodopera, I.V.A. esclusa, ammonta ad **€ 499.635,25** (Euro *quattrocentonovantanovemilaseicentotrentacinque/25*).
- 1.3. Il ribasso offerto in sede di gara, I.V.A., oneri per la sicurezza e costi della manodopera esclusi, verrà applicato al prezzo pari ad **€ 402.920,67** (Euro *quattrocentoduemilanovecentoventi/67*).
- 1.4. Per tutti gli oneri derivanti dall’esecuzione in sicurezza di tutte le lavorazioni è prevista la somma complessiva di **€ 13.867,00** (Euro *tredecimilaottocentosessantasette/00*).
- 1.5. Per tutti gli oneri relativi al costo della manodopera derivanti dall’esecuzione di tutte le lavorazioni è stata calcolata la somma complessiva di **€ 82.847,44** (Euro *ottantaduemilaottocentoquarantasette/44*).

1.6. Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi unitari e complessivi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Agli operatori economici che presenteranno valida manifestazione di interesse e saranno successivamente invitati alla procedura di gara, verrà richiesta la compilazione del prospetto generale dell'offerta.

#### DURATA DEI LAVORI

La durata prevista dei lavori è di 180 giorni naturali e consecutivi.

#### MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Ai fini della scelta del Contraente sarà utilizzata la procedura negoziata senza bando di cui all'Art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, previa manifestazione d'interesse ed indagine di mercato, effettuata con modalità telematica.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in base al criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa indicato nella successiva procedura di gara.

Sussistendo le condizioni, ed entro i limiti previsti dalla Legge, all'aggiudicatario potranno essere affidati nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli previsti dal contratto iniziale.

#### PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

(Si rammenta che questo Consorzio rientra tra gli Enti o Società controllate, direttamente o indirettamente, dalle amministrazioni locali cui è stato esteso, con l'articolo 3 del D.L. n. 148 del 16 ottobre 2017, l'obbligo di applicazione del meccanismo dello "split payment" previsto dall'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, con decorrenza dal 01 gennaio 2018, da tenere conto in fase di eventuale fatturazione)

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la presentazione della manifestazione d'interesse dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante della Ditta interessata il modello "Allegato A".

La manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico dovrà pervenire esclusivamente entro il termine indicato nella procedura telematica, attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio, utilizzando le apposite funzionalità.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

– gli Operatori Economici già registrati all'Albo dell'Ente dovranno accedere all'area

riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli Operatori Economici non iscritti dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso la piattaforma all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di cui all'Art. 1 del d.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo alla prosecuzione della procedura.

Altresì il Consorzio si riserva la facoltà di consultare anche operatori che non dovessero presentare la manifestazione d'interesse.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura e/o revocare la stessa in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della medesima e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti tramite l'apposita funzione messaggistica presente nella piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

Per il dettaglio si rimanda alla allegata informativa sul trattamento dei dati personali, redatta ai sensi dell'Art.13 Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Agostino Pruneddu)

[PS/2024]

Allegati:

- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Informativa Privacy;